



Program rozvoje obce Oborůstě a místní části Lhotka

2026 - 2032



OBSAH

1	ÚVOD	3
1.1	POSTUP ZPRACOVÁNÍ ROZVOJOVÉHO DOKUMENTU	3
2	ANALYTICKÁ ČÁST PROGRAMU ROZVOJE OBCE	4
2.1	ZÁKLADNÍ INFORMACE O OBCE	4
2.2	HISTORIE	4
2.3	ÚZEMÍ.....	5
2.4	OBYVATELSTVO.....	6
2.5	EKONOMICKÁ SITUACE	8
2.6	TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA.....	10
2.7	OBČANSKÁ VYBAVENOST.....	12
2.8	ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	14
2.9	SPRÁVA OBCE	16
3	VÝSTUPY Z DOTAZNÍKOVÉHO ŠETŘENÍ MEZI OBYVATELI	17
3.1	PLÁNUJEME SPOLEČNĚ BUDOUCNOST NAŠÍ OBCE	17
4	SWOT ANALÝZA (VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST).....	19
5	STRATEGICKÁ ČÁST	21
5.1	VIZE OBCE OBOŘIŠTĚ	21
5.2	STRATEGICKÉ CÍLE	21
5.3	OPATŘENÍ.....	21
6	AKČNÍ PLÁN - PROJEKTOVÉ ZÁMĚRY	22
7	PODPORA REALIZACE PRO.....	25
8	SEZNAM GRAFŮ, OBRÁZKŮ A TABULEK	25
9	SEZNAM ZDROJŮ	25

Seznam zkratk

ČOV – Čistírna odpadních vod
ČSÚ – Český statistický úřad
HZS – hasičský záchranný sbor
JPO – jednotka požární ochrany
KES – koeficient ekologické stability
MAS – Místní akční skupina
MŠMT – Ministerstvo školství mládeže a tělovýchovy

ORP – obec s rozšířenou působností
OSVČ – osoba samostatně výdělečně činná
PID – pražská integrovaná doprava
PRO – program rozvoje obce
SDH – sdružení dobrovolných hasičů

1 ÚVOD

Program rozvoje obce (dále jen PRO) je koncepční dokument, který spolu s Územním plánem definuje konkrétní kroky směřující k rozvoji obce na příštích sedm let. Tento dokument je významným podkladem pro rozhodování vedení obce, i jako podklad pro získávání externích finančních prostředků (národní i evropské zdroje). Zpracování PRO probíhalo komunitním způsobem, tedy při zapojení obyvatel obce. Obyvatelé tak mohli vyjádřit názor na aktuální podobu obce i budoucí rozvoj. Po odborné stránce jsou kroky zpracování dokumentu koordinovány regionální organizací s názvem Místní akční skupina Brdy-Vltava¹. PRO byl zpracován v souladu s metodikou tvorby programu rozvoje obce vydané Ministerstvem pro místní rozvoj ČR - <https://www.obcepro.cz/>.

1.1 POSTUP ZPRACOVÁNÍ ROZVOJOVÉHO DOKUMENTU

PRO byl vytvářen od července 2025 až do února 2026. Platnost dokumentu je sedmiletá, od 1.1.2026 do 31.12.2032. Nejdříve proběhla aktualizace a zhodnocení statistických údajů o obci, které byly doplněny výstupy z dotazníkového šetření mezi obyvateli (tzv. analytická část dokumentu). Dotazník byl distribuován a vyplňován v srpnu a září 2025. Poté následovalo společné setkání vedení obce s obyvateli (30. 10. 2025), kde byly ověřovány výstupy z dotazníkového šetření a stanovena vize. Druhé setkání proběhlo 22.1.2026, kde byly řešeny návrhy na realizaci aktivit a projektů v obci v budoucnu.

Podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích podléhá schválení PRO zastupitelstvu obce.

Schvalovací doložka:

Program rozvoje obce Obořiště na období 2026 - 2032 schválilo usnesením č. XY dne XY. XY. 2026 v souladu s §84 odst. 2 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zastupitelstvo obce Obořiště.

¹ Místní akční skupina Brdy – Vltava (zkráceně MAS) je regionální nezisková organizace, která se snaží o rozvoj obcí na Dobříšsku, Novokněžsku a ve Středním Povltaví (celkem 32 obcí). Organizace je založena na spolupráci všech subjektů na jejím území. Více informací zde: <https://www.brdy-vltava.cz/>.



2 ANALYTICKÁ ČÁST PROGRAMU ROZVOJE OBCE

Analytická část soustředí uje základní informace o obci a mapuje aktuální stav rozvoje obce v jednotlivých níže uvedených oblastech.

2.1 ZÁKLADNÍ INFORMACE O OBCI

IČO obce	00242934
Adresa sídla	Obořiště č.p. 100, 262 12
E-mail	info@obecoboriste.cz
Telefon	318 586 019
Internetové stránky	www.obecoboriste.cz

2.2 HISTORIE

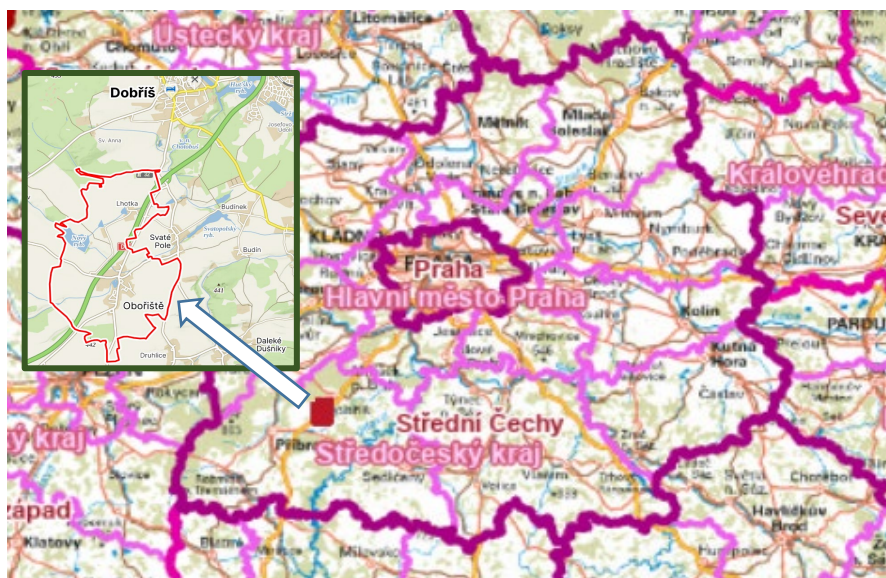
První nepřímá písemná zmínka o obci pochází z roku 1333, kdy je zmiňován Matyáš z Obořiště. Dnešní znak obce reaguje na rok 1372, kdy Venclin z Knína a Obořiště užíval ve své pečeti figuru orlího pařátu. Další zmínkou týkající se osídlení obce je rok 1425, kde na místě původní tvrže zničené husity vznikla později pila a rybníkářství. Dnes v těchto místech najdeme penzion Nový rybník. Roku 1677 koupil statek Obořiště známý pražský děkan Jan Tomáš Pešina z Čechorodu (český katolický duchovní), který v závěti odkázal ves Řádu pavlínů, s přáním, aby zde založili klášter. V této době byl postaven i barokní klášterní kostel sv. Josefa, který byl vysvěcen roku 1712. Architektem byl Kryštof Dienzenhofer. Klášter však byl v roce 1786 dekretem Josefa II zrušen a jeho majetek převzala česká královská komora. Na Řád pavlínů reaguje i palma v dnešním znaku obce. Od královské komory koupil Obořiště František Gundakar kníže Colloredo-Mansfeld, vlastník panství Dobříš (na tento rod odkazují ve znaku obce červená a stříbrná pole). Od těchto dob bylo spojeno panství obořišťské s dobříšským. V klášteře byla zřízena roku 1825 továrna na ocet, která zanikla roku 1853 a byla převedena na Dobříš. Před rokem 1880 byl tehdejší Obořišť součástí obce Svaté Pole. Na začátku 20. století získali klášter redemptoristé, kteří zde zřídili teologické učiliště a gymnázium. To bylo v roce 1950 zrušeno a od roku 1953 je areál kláštera využíván jako výchovný ústav. Od roku 1961 patří pod Obořiště i místní část Lhotka a po roku 1989 byly postupně některé lesy a pozemky vráceny rodu Colloredo-Mansfeld.



2.3 ÚZEMÍ

Obořiště se nachází v jihozápadní části Středočeského kraje, ve střední části okresu Příbram. Obcí s rozšířenou působností je město Dobříš vzdálené 5 km. Od Prahy je obec vzdálena cca 45 km. Ve vzdálenosti cca 13 km leží město Příbram. V uvedených městech jsou zastoupeny struktury občanského vybavení, školských zařízení – 2. stupeň, zdravotní péče i policie. Obec je dobře dopravně dostupná díky blízkosti dálnice D4.

Obrázek 1 Poloha obce ve Středočeském kraji



Zdroj: www.risy.cz, www.mapy.cz

Celková katastrální výměra obce je 7,61 km². Správní území se skládá ze dvou katastrálních částí:

- Obořiště (i název k. ú.) – jižní část – 5,68 km²,
- Lhotka (k. ú. Lhotka u Dobříše) – severní část – 1,93 km².

Diagonálně od severu k jihu přes obě katastrální území probíhá dálnice D4, spojující Prahu se Strakonice. Tato komunikace fyzicky odděluje zastavěná území obou částí obce. V Obořišti tvoří základní dopravní kostru dvě komunikace, a to severojižním směrem silnice třetí třídy č. III/00412, od níž se ve středu obce odpojuje západním směrem silnice č. III/11418. Na tyto dvě komunikace se v obci dále napojují místní komunikace. Intravilán je situován především jihozápadně od D4. Lhotka je dostupná komunikací ze Svatého Pole či komunikací podél dálnice D4 vedoucí z Obořiště na Dobříš. Výrazným přírodním prvkem, navazujícím na střed sídla, je Lhotský rybník.

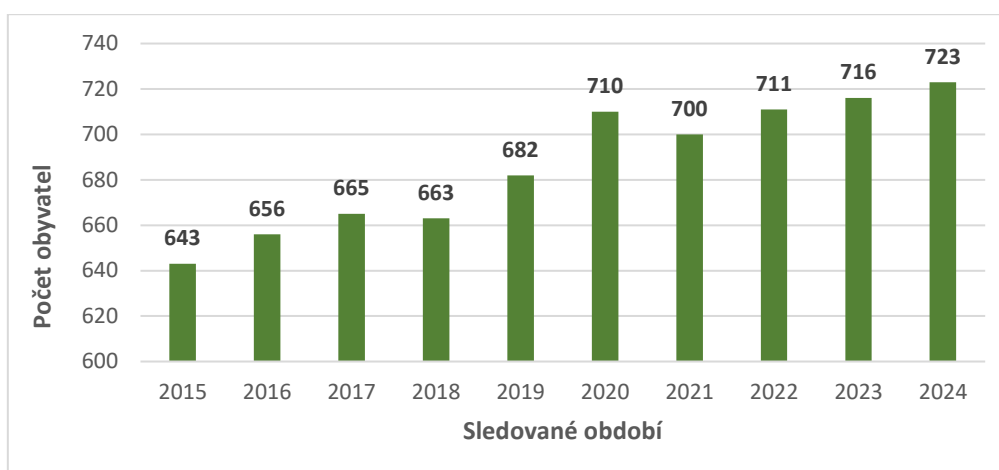
Obě sídla jsou rozprostřena na velice mírně členitém terénu. Dominantou obce je barokní kostel sv. Josefa. Významnou roli z krajinného hlediska hraje větší množství rybníků a drobných vodotečí s doprovodnou vegetací. Komunikace jsou zpravidla lemovány alejemi stromů různého stáří a druhů. Z hlediska hustoty obyvatel patří obec k venkovským municipalitám, kdy hustota obyvatel na km² je 95 osob. Jedná se o lokalitu vyhledávanou pro bydlení, chatové osady se zde nenachází.



2.4 OBYVATELSTVO

Od 90. let 20. století počet obyvatel obce stagnoval mezi 560 a 580 obyvateli. Nárůst, který od té doby nepřestal, je zaznamenán od roku 2005. I když se jedná každý rok o nepatrné navýšení, v součtu je to nárůst o 22 % mezi lety 2005 až 2024. Tento nárůst byl zapříčiněn především výstavbou nových rodinných domů v okrajových částech obce. Obec se tak po 100 letech vrátila na stejný počet obyvatel, který zde žil ve 30. letech 20. století a od roku 1869 se jedná o nejvyšší počet obyvatel žijících v obci. I proto územní plán identifikuje Obořiště jako obec s vysokou hodnotou obytného prostředí. Svou kladnou roli v tomto hraje dobrá dopravní dostupnost území po dálnici D4 i blízkost Brdských lesů. Výrazná výstavba není v obci naplánována. V případě nové výstavby především rodinných domů, ta je plánována především ve volných prolukách uvnitř stávajícího zastavěného území či rozšířením zastavitelného území na okrajích obce navazujícího na současnou výstavbu.

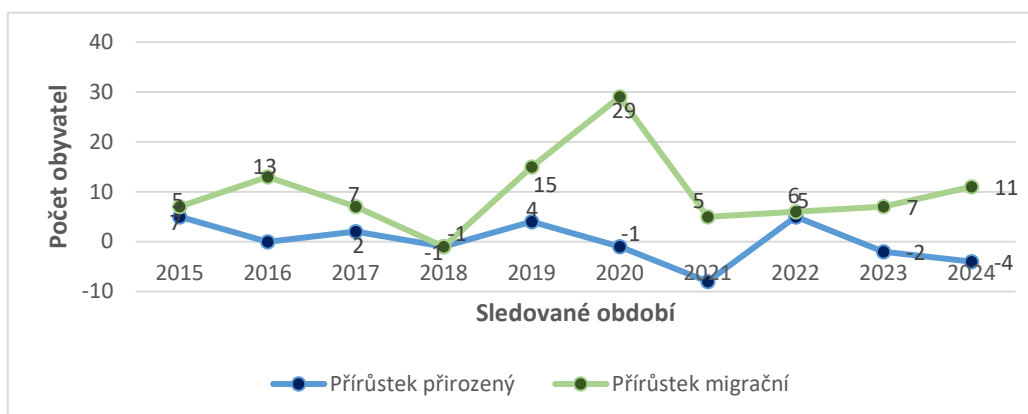
Graf 1 Vývoj počtu obyvatel mezi lety 2015 – 2024 (k 31.12. daného roku)



Zdroj: ČSÚ – Data pro MAS

Hustota zalidnění je 95 obyvatel na km². Jedná se o šestou nejhustěji osídlenou obec z 24 obcí v ORP Dobříš.

Graf 2 Přirozený a migrační přírůstek/úbytek v letech 2015 – 2024 (k 31.12. daného roku)

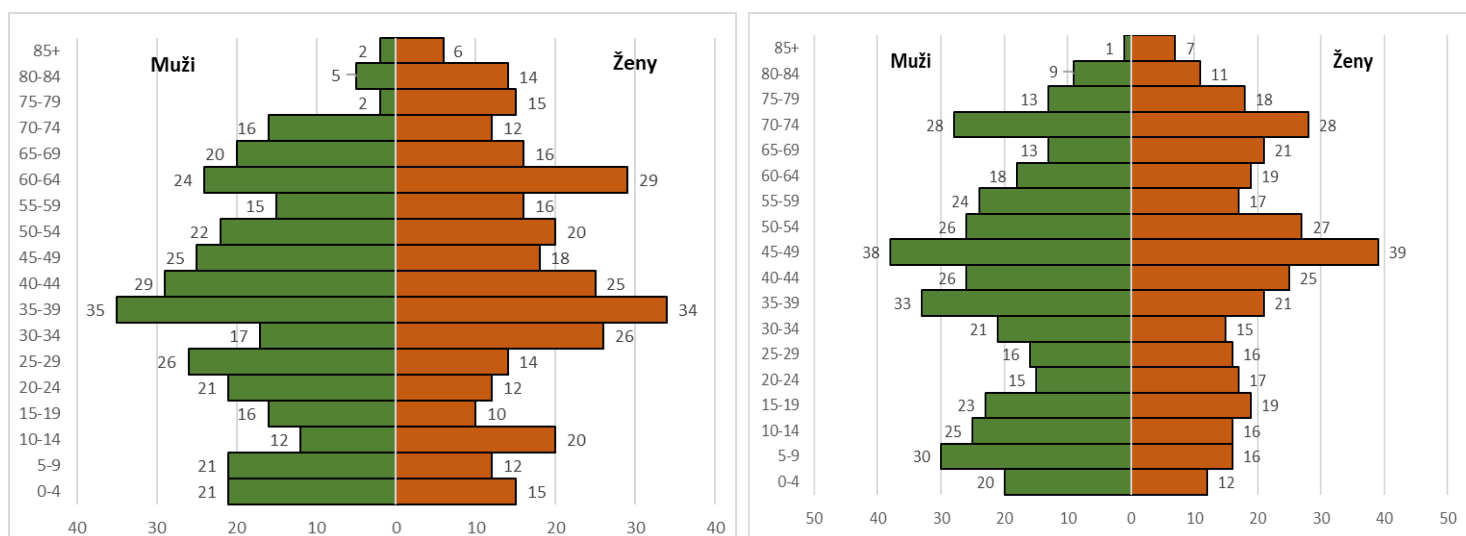


Zdroj: ČSÚ, Databáze demografických údajů za obce, upravila MAS Brdy-Vltava



Graf 2 zobrazuje přírůstek či úbytek obyvatel v posledních 10-ti letech². Je z něho patrné, že celkový přírůstek počtu obyvatel v obci je zapříčiněn migrací obyvatel, ne tím, že by se v obci rodilo hodně dětí (přírůstek přirozený). Výrazný počet obyvatel, kteří se do obce přistěhovali, byl zaznamenán v roce 2020 – 29 nově hlášených osob k trvalému pobytu spojený s dostavbou rodinných domů. V posledních 10-ti letech pak v obci více lidí zemře, než se narodí. Pozitivní je, že se do obce více lidí stěhuje, než se vystěhovává. Obec se tak díky migračnímu přírůstku nevytlidňuje.

Graf 3 Věková pyramida (porovnání let 2015 vlevo a 2024 vpravo)



Zdroj: ČSÚ, Věkové složení obyvatel, upravila MAS Brdy-Vltava

V roce 2024 žilo v obci 379 mužů a 344 žen. V obou sledovaných letech však převažují muži nad ženami, což nebývá obvyklé. Tato převaha je nejvýraznější u malých dětí (0-4 roky) a dětí ve věku prvního stupně základní školy (5-9 let). V nejstarších věkových kategoriích již převažují ženy, což je typické i v ostatních obcích regionu. Věková pyramida zobrazuje „standardní“ posun věkových skupin v pozorovaných 10-ti letech.

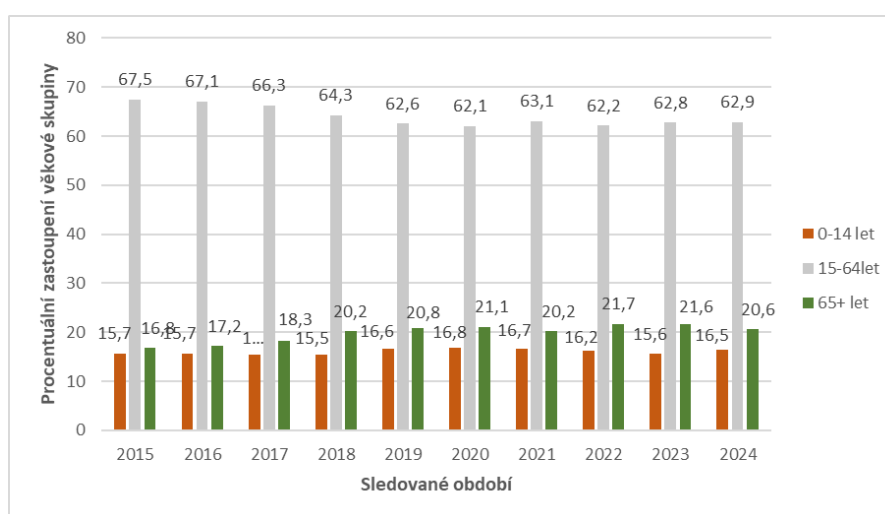
Věková struktura obyvatel se ve sledovaných letech proměnila, kdy v roce 2015 připomíná více tvar pyramidy. V roce 2024 je již velmi patrná úzká „základna“ a poměrně nízké zastoupení mladých ve věku 20-29 let a vyšší zastoupení postproduktivní části obyvatel (65+ let). Tomuto odpovídá i nulový přirozený přírůstek i postupně rostoucí průměrný věk v obci. V roce 2024 byl průměrný věk 42,7 let. To je sice více, než připadá v průměru na obce ORP Dobříš (42,1), ale stále méně, než jsou průměrné hodnoty za Středočeský kraj (43,2) nebo celou ČR (43,1). Za posledních 25 let se však průměrný věk v obci zvýšil o 4,5 roku. Je tedy patrné, že obec, stejně jako celá republika poměrně rychle stárne.

² Přírůstek migrační – rozdíl mezi přistěhovalými a vystěhovalými obyvateli. Přírůstek přirozený – rozdíl mezi narozenými a zemřelými obyvateli.



Důležitým ukazatelem je tzv. index stáří, který nám ukazuje, jak „mladá“ obec je. Index zobrazuje, kolik obyvatel ve věku nad 65 let připadá na 100 dětí ve věkové kategorii 0-14 let. V roce 2012 byl poprvé zaznamenán stav, kdy žije v obci více seniorů než dětí. Hodnota tohoto indexu se od té doby neustále navyšuje, tedy na počet dětí stále přibývá osob nad 65 let. V posledním sledovaném roce 2024 byla 125,2. To znamená, že na 100 dětí připadá v obci 125 osob starších 65 let. V obci tedy žije víc starších obyvatel než dětí. Oboříště tak vykazuje vyšší hodnotu, než je průměr za ORP Dobříš 110,9 a blíží se celorepublikové hodnotě (133,4). Tento indikátor je důležité sledovat, protože má přímý vliv na zajištění služeb a infrastruktury pro stárnoucí populaci. Hodnota tohoto indexu koreluje také s podílem zastoupení základních věkových skupin obyvatel (Graf 4).

Graf 4 Základní věkové skupiny obyvatel v letech 2015 – 2024 (k 31.12. daného roku)



Zdroj: ČSÚ, Ukazatele věkového složení, upravila MAS Brdy-Vltava

Poměrně nízký podíl dětí na celkové populaci zobrazuje i Graf 4. I přesto, že v posledních 10-ti letech tento ukazatel nepatrně vzrostl, stále se v roce 2024 pohyboval na nižší hodnotě, než je v ORP Dobříš (17,7) či Středočeském kraji (17,2). Byl však stále o něco vyšší, než je celorepubliková hodnota (15,5). Podíl osob starších 65 let a více (20,6) však rostl mnohem rychleji, než podíl dětí a odpovídá hodnotě na úrovni ČR (20,7). Podíl ekonomicky aktivních osob (15-64 let) ve sledovaném období postupně klesá. Nejvíce právě proto, že ekonomicky aktivní lidé přechází do seniorského věku a nižší počet dětí nedokáže tuto mezeru zastoupit. Důležité je tyto ukazatele sledovat, protože každá věková skupina má jiné potřeby. Zároveň je pro obec důležité podporovat takové podmínky k životu, aby věková kategorie 0-14 let a mladí dospělí v době, kdy se stanou ekonomicky aktivní populací, v obci zůstávali a zakládali zde rodiny. Jen tak nebude obec postupně vymírat.

2.5 EKONOMICKÁ SITUACE

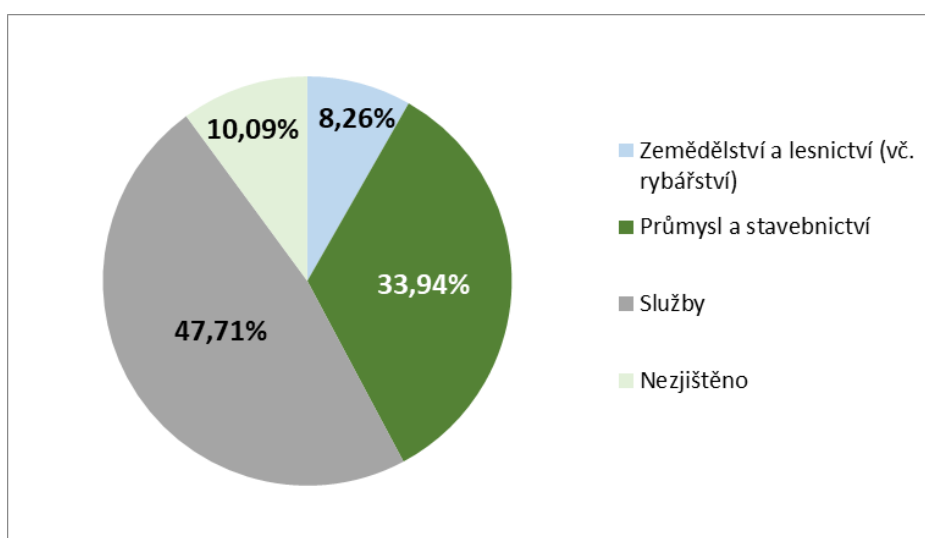
V roce 2024 bylo v obci evidováno 109 ekonomicky aktivních subjektů. Od roku 2013 počet podnikatelů postupně rostl (z 90 na 109). Z tohoto počtu je nejvíce OSVČ (82). Jedná se o 75 % podnikatelů, kteří jsou v obci evidováni. V obci se nachází 14 podniků, které



mají mezi 1 a 49 zaměstnanci, a 1 středně velký podnik (mezi 50 a 249 zaměstnanci). Z celkového počtu zaměstnaných osob jich pravidelně do zaměstnání dojíždí 64 % (do jiné obce okresu, do jiného okresu ve Středočeském kraji nebo do jiného kraje – pravděpodobně do Prahy). 18% zaměstnaných pracuje přímo v místě bydliště nebo v obci. Působí zde regionálně významnější zaměstnavatelé – Relax Nový Rybník s.r.o., Zahradnictví Blecha a LOWE Obořiště s.r.o. (tréninkové středisko jízdy na koních). Rekreační středisko Nový Rybník nabízí ubytování, stravování, možnost sportovního vyžití, minipivovar. Je hojně využíván pro kongresovou turistiku a v letní sezóně pro pořádání rodinných oslav a svateb.

Z hlediska rozdělení podnikatelů podle klasifikace CZ-NACE³ převažují významně služby (Graf 5). Jedná se především o subjekty působící v oblasti velkoobchodu, maloobchodu, oprav a údržeb motorových vozidel a profesní, vědecké a technické činnosti. Významné je i zastoupení sektoru průmyslu, vč. stavebnictví.

Graf 5 Zastoupení jednotlivých odvětví (dle CZ-NACE)



Zdroj: ČSÚ, Klasifikace ekonomických subjektů podle převažující činnosti, upravila MAS Brdy-Vltava

S údaji o demografickém složení obyvatel koreluje také hodnota indexu ekonomického zatížení, který udává poměr mezi počtem osob v ekonomicky neaktivním věku (děti a senioři) a počtem osob v ekonomicky aktivním věku. Ten se za posledních 10 let zvýšil ze 48 na 59. To znamená, že na 100 ekonomických osob připadá stále více osob, o které je potřeba se „starat“. Díky rychleji rostoucímu procentu zastoupení osob v seniorském věku se jedná spíše o seniory než o děti.

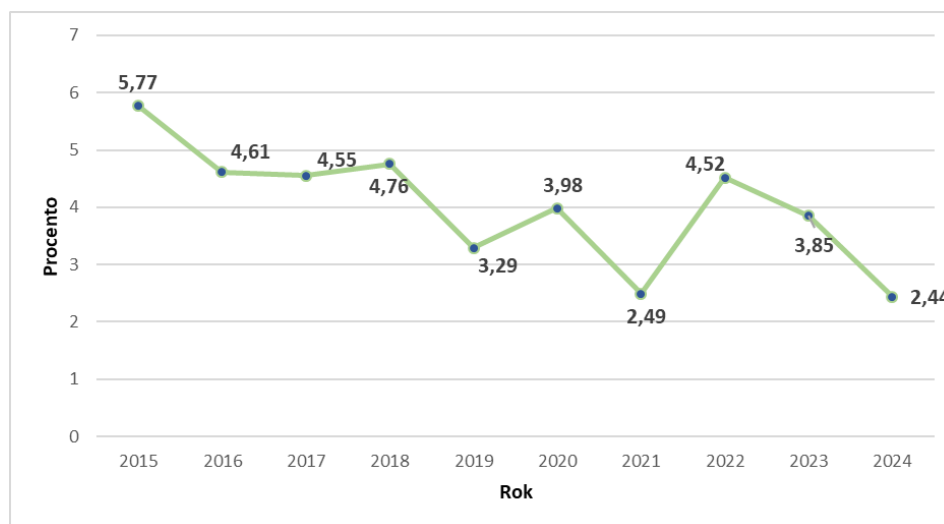
Míra nezaměstnanosti ve sledovaném 10-ti letém období postupně s mírnými výkyvy klesá. Výkyvy jsou samozřejmě zapříčiněné také tím, že se jedná o poměrně malou obec, kdy i drobná změna hodnoty způsobí významnější výkyv. Podíl nezaměstnaných byl ke konci roku 2024 2,44 % z ekonomicky aktivních (tedy potenciálně zaměstnatelných

³ Evropská statistická klasifikace ekonomických činností.



osob). Je to nižší hodnota, než je za ORP Dobříš (4,19 %), Středočeský kraj (3,36) i ČR (4,10). Nižší míra nezaměstnanosti je pravděpodobně dána dobrou dopravní dostupností obce po dálnici D4 jak směrem na Prahu a Dobříš, tak směrem na Příbram.

Graf 6 Podíl nezaměstnaných osob ve věku 15 – 64 let v % (k 31.12. daného roku)



Zdroj: ČSÚ, Nezaměstnanost v obcích vybraného SO ORP, upravila MAS Brdy-Vltava

2.6 TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Technická infrastruktura

Vodovod a pitná voda – všechny nemovitosti mají na hranici svého pozemku přiveden vodovod. Většina z nich je tak zásobena pitnou vodou z vodovodu, který je ve správě Vodohospodářské společnosti Dobříš spol. s r.o. Tato část je připojena na skupinový vodovod Příbram – Drásov – Dobříš. Zbytek obyvatel je zásoben vodou z domovních studní. Množství vody v těchto studních však kolísá, protože je závislé na množství srážek a během suchých měsíců se zde projevuje nedostatek vody. Ve Lhotce jsou vybudovány hlavní řady vodovodu a je připojena na skupinový vodovod Příbram. Do severní části území Lhotky okrajově zasahuje ochranné pásmo 2. stupně využitelného vodního zdroje „Chotobuš“ a vodního zdroje „Dobříš – Jezírko“.

Kanalizace a čistírna odpadních vod – Dešťové vody jsou odvedeny z části dešťovou kanalizací a z části systémem příkopů, struh a propustků do místních vodotečí – Kotečnický a Sychrovský potok. Dešťová kanalizace je ve správě obce. ČOV je mechanicko – biologická. Na splaškovou gravitační kanalizaci je napojeno 99 % obyvatel, vč. obyvatel místní části Lhotka. Z této místní části jsou odpadní vody odváděny do ČOV ve Svatém Poli. Mimo odpadních vod běžného komunálního charakteru se vyskytuje v obci producent většího množství odpadních vod, a to Zemědělské družstvo Rosovice (živočišná a rostlinná výroba).



Plynofikace – v Obořišti je vybudováno zásobování plynem. V místní části Lhotka není plyn zaveden. Vzhledem k velikosti místní části se s plynofikací nepočítá.

Informování obyvatel o dění v obci – v obci funguje pro informování občanů Munipolis s SMS systémem. Do Munipolis je zapojeno přibližně 70 % obyvatel. Obec má zřízené facebookové a webové stránky, kde lze nalézt aktuální informace o dění v obci.

Veřejné osvětlení – v obci a místní části je zavedeno a funkční veřejné osvětlení a svítí po celou noc. Proběhla postupná rekonstrukce osvětlení v obci i místní části.

Dopravní infrastruktura

Územím obce prochází dálnice D4, tzv. Strakonická. Dobrá dopravní dostupnost obce je tak vykoupena (především v nočních hodinách) hlukem z této dálnice. Obec se pokoušela opakovaně žádat na Ředitelství silnice a dálnic o vybudování protihlukových bariér, což ale bylo zamítnuto po měření hlučnosti, která neprokázala překročení limitů. Obořiště i Lhotka jsou připojeny na tuto komunikaci silnicí III/00412 z mimoúrovňové křižovatky Dobříš – jih. Komunikační kostrou protínající katastrální území je silnice III/00412, která vede na Dlouhou Lhotu. Z ní ve středu sídla odbočuje západním směrem komunikace III/11418, která D4 mimoúrovňově nadjíždí. Lhotka je přístupná také ze silnice III/00412. Uvnitř Lhotky se dále rozvětňuje systém místních komunikací, obsluhujících plně území této místní části. Na komunikaci III/00412 se dále ve středu sídla napojuje silnice III/10228 (Obořiště – Svaté Pole). V jižní části obce se na komunikaci III/00412 napojuje III/11816, která spojuje sídlo s obcí Višňová. Silnice č. III/00412, III/10228 a III/11418 tvoří základní komunikační systém území, na nějž navazuje síť místních komunikací, která plně území dopravně obsluhuje. Na vjezdu do obce na silnici č. III/00412 jsou v obou směrech umístěny měřiče rychlosti. Podél celé této komunikace jsou v zastavěné části obce vybudovány chodníky. V obci se nachází cca 6 km místních komunikací, které je nutné průběžně opravovat. Parkovacích ploch je v obci dostatek; parkovací místa se nachází před výchovným ústavem, podél silnice III/00412 a na prostranství před obchodem.

Obcí neprochází žádné značené turistické ani naučné stezky. Na nejbližší turistické trasy je možné se napojit v obcích Ouběnice, Daleké Dušníky nebo Rosovice. Od křižovatky vedoucí na Svaté Pole (komunikace č. III/10226) vede přibližně kilometr dlouhá cyklostezka, která v současné době končí u prvních domů v Obořišti.

Obec Obořiště je zapojena do Pražské integrované dopravy (PID). Nachází se zde 3 autobusové zastávky – Obořiště; Vyšehrad, Obořiště a Obořiště; Lhotka, které jsou v dobrém stavu. Do obce zajíždí 2 autobusové linky č. 517 (Dobříš – Příbram) a 520 (Dobříš – Hřiměždice). Přímá linka (517) do Příbrami projíždí obcí v průběhu celého dne od pěti hodin rádo do deseti večer (ve všední dny). Za den je možné tímto směrem využít 15 přímých spojů do Příbrami, případně další spoje s přestupem na Dobříši. Stejný počet spojů jezdí i opačným směrem z Příbrami. Intervaly linky jsou 30-60 minut ve špičkách,



120 minut mimo špičku. Tato linka pokračuje na Dobříš, kde je možné využít přímé autobusové spoje do Prahy. O víkendu projíždí obcí linka 8x. Linka č. 520 vede přes Obořiště na Dobříš. Obec každý rok přispívá na zajištění dopravní obslužnosti veřejnou dopravou na svém území.

2.7 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Zdravotnictví - Nejbližší ordinace praktického lékaře sídlí na Dobříši. Spádová nemocnice se nachází v okresním městě Příbram, včetně rychlé záchranné služby.

Sociální péče - Nejbližší Domov pro seniory (zřizovatel Středočeský Kraj) se nachází ve městě Dobříš. Obec od roku 2019 každoročně přispívá na dofinancování regionálně poskytovaných sociálních služeb prostřednictvím tzv. Sociálního fondu regionu Brdy-Vltava, čímž zajišťuje svou zákonnou povinnost ohledně zajištění dostupnosti i širokého spektra sociálních služeb na svém území (více o fondu: <https://www.brdy-vltava.cz/hlavni-oblasti/vyzvy/socialni-fond-regionu-brdy-vltava/#!378>). Mechanismus sociálního fondu umožňuje podpořit ověřené regionální poskytovatele sociálních služeb a dostupnost služeb pro obyvatele tzv. „od kolébky až po hrob“ z území MAS Brdy-Vltava.

V obci je zajištěn obchod se smíšeným zbožím, který je otevřený každý den v týdnu. Dále zde v omezený čas působí Pošta Partner (pondělí – středa – pátek v dopoledních hodinách, úterý a čtvrtek v odpoledních). V tuto chvíli je v plánu umístit na této budově fotovoltaické panely s bateriovým uložištěm připojeným k elektrické síti na sdílení energie pro mateřskou a základní školu a ČOV. V obci bylo zřízeno 8 zásilkových boxů.

V obci funguje Senior Taxi, který zajišťuje osobám starším 65-ti let dopravu na Dobříš (na úřady, k lékaři či na nákupy (pondělí – středa – pátek)). Tato služba je obyvateli využívána.

Školství – Obec zřizuje mateřskou a základní školu (neúplnou malotřídní pro 1.-5. ročník) s kapacitou 50 žáků v ZŠ a 26 dětí v MŠ. Školní jídelna má kapacitu 75 strážníků. **Mateřská škola** působí v budově školy od roku 1968. Kapacita MŠ je zcela naplněna. Jedna třída je hernou a jídelnou, druhá třída slouží jako ložnice. Od 1. 1. 2003 je integrovaná se ZŠ, se kterou je v úzkém kontaktu. Společně pořádají např. kulturní a sportovní vystoupení dětí, výlety, návštěvy divadel, kroužky, plavání, oslavy a jiné akce v průběhu celého školního roku. Znalost pedagogického sboru, prostředí a kamarádů napomáhá k bezproblémovému přechodu předškolních dětí do 1. třídy ZŠ. **Základní škola** vznikla v roce 1930. V roce 1967 byla zřízena školní družina (kapacita 25 žáků), která je dostupná pro žáky do 16 hodin. K 30.9.2024 do školy docházelo 36 žáků. Okolní obce přispívají na pokrytí neinvestičních nákladů na své žáky, kteří do školy v Obořišti dochází. Žáci jsou podle ročníků rozděleni do tří tříd. Místní spolky využívají prostory školy při své činnosti, čímž je podporován komunitní charakter školy. **Výchovný ústav Obořiště** je školské zařízení zabezpečující výkon ústavní a ochranné výchovy. Zřizovatelem Výchovného ústavu je MŠMT ČR. Základním cílem a posláním Výchovného ústavu je, na základě



speciálně pedagogických přístupů a metod, vytvářet optimální podmínky pro náhradní výchovnou péči dítěte. Kapacita školského zařízení je 43 lůžek. Jsou zde chlapci zpravidla ve věku 15-19 let. Jako součást Výchovného ústavu je zřízeno Střední odborné učiliště s učebními obory: Zedník, Truhlář a Veřejné stravování.

Dětské hřiště s několika herními prvky se nachází na návsi v blízkosti obchodu. Dětem navštěvujícím MŠ a ZŠ slouží i herní prvky na školní zahradě. Obec plánuje vybudování posilovacích prvků.

Odpadové hospodářství - V obci je komunální odpad shromažďován převážně do sběrných nádob umístěných u domů. Pro rok 2026 je plánováno zavést nový systém svozu celoročně 1x za 14 dní (dosud bylo 1x týdně). Od placení poplatku za svoz jsou osvobozeni děti do 15 let. Od července 2025 je zaveden nový systém odvozu papíru od domu v modrých popelnicích 1x za měsíc. Zvony na sběr papíru byly z obce odstraněny. S obdobným systémem se od roku 2026 počítá i v případě plastu, nápojových kartonů a kov. Svoz komunálního odpadu i svoz popelnic na papír je zajištěn společností DOKAS Dobříš s.r.o. Pro separovaný sběr zatím zůstanou zajištěny kontejnery na bílé a barevné sklo. Po obci jsou rovnoměrně rozmístěny odpadkové koše, o jejichž vývoz se obec stará. Jedná se o poměrně vysokou finanční položku obce, kapacita košů je dostačující. Proto není uvažováno o rozšíření do dalších lokalit.

Tabulka 1 Místa na tříděný odpad

Umístění	Tříděný odpad			
	sklo bílé	sklo barevné	textil	rostlinné oleje
U Výchovného ústavu	✓	✓	✓	
U hřiště	✓	✓	✓	
Na Vyšehradě	✓	✓		✓
Pod Hájem	✓	✓		
Ve Sluneční ulici		✓		✓
Ve Lhotce		✓		

Zdroj: vlastní šetření

Obec má smlouvu s obcí Nečín, která zajišťuje a pravidelně odváží biologicky rozložitelný komunální odpad, který mohou občané shromažďovat na sběrném místě. Obec zajistila pro každé číslo popisné také domácí kompostéry. Sběr nebezpečných složek komunálního odpadu je zajišťován 4x ročně v obci Obořiště a v místní části Lhotka specializovanou firmou. Odkládat objemný odpad a elektroodpad je možné v době provozních hodin pouze ve sběrném dvoře města Dobříš. Sběr kovového odpadu je zajišťován dobrovolnými hasiči. V obci jsou dva kontejnery na textil, zde je možné odevzdat i použitý textil, jeho využití zajišťuje Diakonie Broumov k charitativním účelům. Dále se v obci nachází kontejnery na sběr použitého kuchyňského oleje.



Spolky a kulturní život – Obec se pravidelně finančně podílí na pořádání místních kulturních a společenských akcí.

FK 1920 Obořiště - byl založen roku 1920. Mají k dispozici fotbalové hřiště se zázemím a víceúčelové hřiště, které bylo opraveno v roce 2025.

SDH Obořiště – sbor byl založen v roce 1884. V roce 1959 byla dostavěna požární zbrojnice. Část členů je zařazena do zásahové jednotky JPOV. Ve výbavě jsou 2 požární stříkačky, a to zásahová PS 12 se sportovní úpravou a PS 16 z roku 1957. Sbor se pravidelně účastní okrskové soutěže, a to jak s družstvem mužů do 35 let, tak i s družstvem mužů nad 35 let a v neposlední řadě s družstvem žen.

Tělovýchovná jednota, Sbor dobrovolných hasičů spolu s obecním úřadem a základní školou každoročně pořádají ples, dětský karneval, pálení čarodějnic, dětský den, školní akademii, setkání s důchodci a zpívání u Vánočního stromu. Pravidelně také navštěvují divadla a výstavy.

Kulturní památky - Barokní **klášter Paulánů** postavený v letech 1681 – 1688. Po roce 1780 byl klášter Josefem II. zrušen a připadl rodu Colloredo-Mansfeldů. Dnes v něm sídlí Výchovný ústav. Barokní **kostel sv. Josefa Pěstouna** z roku 1702, který byl postaven Kryštofem Dientzenhoferem. Kostel bude v nejbližší době⁴ bezplatně převeden do majetku obce, která ponese následně náklady na provoz a údržbu kostela. V současné době slouží prostory k pořádání koncertů. Před ním stojí socha **sv. Jana Nepomuckého** z roku 1741.

Kaplička ve Lhotce z roku 1969 je zasvěcena Nejsvětějšímu srdci Ježíšovu.

Památkově zajímavé objekty - hospodářský dvůr pozdně barokní z konce 18. století s patrovým obytným stavením, bývalý zájezdní hostinec č.p. 46 z 18. století, barokní, obdélníkový patrový s mansardovou střechou, usedlost č.p. 4, obytná stavba s bohatou fasádou z přelomu 19. a 20. století, klenutý mostek na cestě od jihovýchodu k zemědělské farmě - technicky významná památka, křížek na rozcestí k penzionu Nový rybník. V katastrálním území Lhotka - usedlost č.p. 2 z přelomu 19. a 20. století.

2.8 ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Území obce se nachází v nadmořské výšce mezi 384 a 390 m. n. m. Celková rozloha obce je 7,61 km². Jedná se o mírně zvlněnou krajinu, která se nachází na rozhraní Brdské vrchoviny a Dobříšské pahorkatiny. Velmi okrajově zasahuje do území přírodní park Hřebeny. Z pohledu hygieny životního prostředí je obec výrazně ovlivněna procházející dálnicí, především hlukem a prašností.

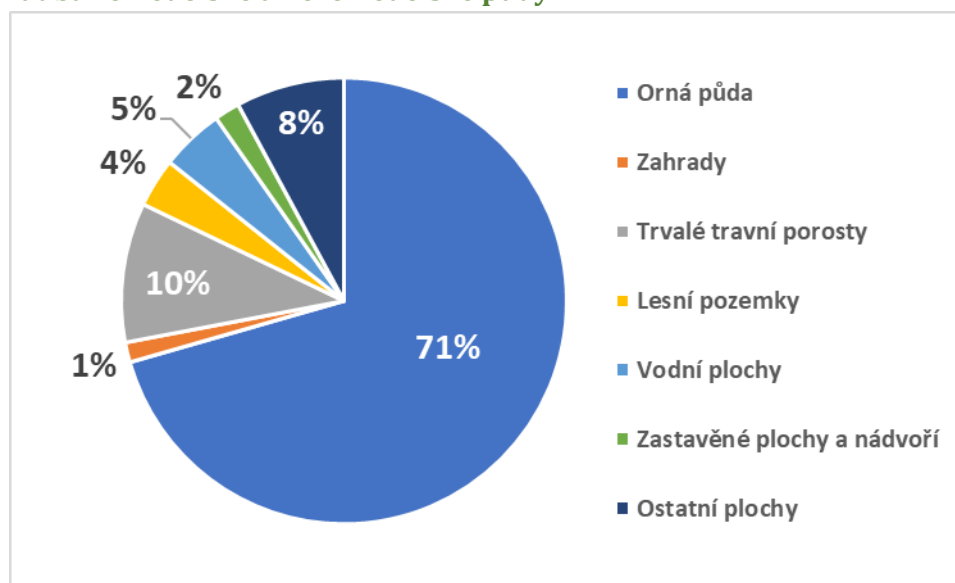
⁴ V době tvorby dokumentu byl dojednáván návrhy smlouvy o převodu.



Lesy –se rozprostírají pouze na necelých 4 % katastru obce. Přesto, že se obec nachází nedaleko Brd, do jejího katastru příliš nezasahují. Procento zastoupení lesních pozemků je velmi nízké (průměr ORP Dobříš - 48,7 %). Největší ucelený lesní pozemek se nachází na jihu katastru (Na Vrších). Obec žádný lesní pozemek nevlastní.

Orná půda naopak představuje největší část katastru (71 %). Zemědělsky obhospodařovaná půda obě části obce v podstatě obklopuje. Díky vysokému zastoupení orné půdy je potřeba sledovat schopnost krajiny zadržovat vodu a hrozbu vodní, příp. větrné eroze, protože se jedná o území nadprůměrně využívané se zřetelným narušením přírodních struktur. Hodnota koeficientu ekologické stability, tzv. KES vykazuje totiž pouze 0,24⁵. Procentuální zastoupení žádného typu pozemku se v posledních 15-ti letech významně nezměnilo (orná půda, zahrady, trvale travní porosty, lesní pozemky, vodní plochy, zastavěné plochy). V obci nebyly provedeny komplexní pozemkové úpravy. Do jižní části katastru zasahuje část poddolovaného území Ostrov u Ouběnic, které souvisí s těžební činností na Příbramsku.

Graf 7 Skladba zemědělské a nezemědělské půdy



Zdroj: ČSU, Vybrané ukazatele území, upravila MAS Brdy-Vltava

Vodní plochy - V území se nacházejí 4 rybníky - Příkop ve středu obce, Nový rybník a rybník Přívaží na severozápadě a Lhotecký rybník na severu obce a vodní plocha Říhovka. Díky přítomnosti těchto vodních ploch vykazuje obec jejich poměrně vysoké zastoupení (téměř 5 % z celkové rozlohy) – průměr za ORP Dobříš je 2,6 %. Obcí protékají 3 potoky – Kotenčický, Sychrovský a Jalovčí. Na Sychrovském potoce vytékajícímu z Nového rybníka je vymezena aktivní zóna záplavy, především kvůli rovinnému terénu a možnostmi

⁵ KES < 0,10: území s max. narušením přírodních struktur; 0,10 < KES < 0,30: území nadprům. využívané, se zřetelným narušením přír. struktur; 0,30 < KES < 1,00: území intenzivně využívané, zejména zem. velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekol. labilitu; 1,00 < KES < 3,00: vcelku vyvážená krajina, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s přír. strukturami; KES > 3,00: přírodní a přírodě blízká krajina s výraznou převahou ekolog. stabilních struktur a nízkou intenzitou využívání krajiny člověkem.



jeho rozlivu. Z tohoto důvodu musela obec vypracovat povodňový plán pro tuto lokalitu z roku 2008 a má ustavenou povodňovou komisi obce. Rybník Příkop a Lhotecký rybník slouží také jako požární nádrže.

Veřejná zeleň - Obec se snaží udržovat veřejná prostranství průběžně, zejména ve vegetační době. Na území obce se nevyskytuje žádný přírodní park, významný krajinný prvek ani památný strom. Solitérní zeleň, která vyžaduje ochranu, je především rákosina Nového rybníka díky hnízdišti chráněného vodního ptactva a výskytu chráněných vodních rostlin a rybník Přívaží díky hnízdišti vodního ptactva. Obec realizovala v minulých letech výsadbu stromových alejí (např. podél cyklostezky).

Obec sužuje špatná kvalita ovzduší (i z důvodu nedaleké D4).

2.9 SPRÁVA OBCE

Obořiště je územně samosprávným celkem s právní subjektivitou a se základním rozsahem výkonu státní správy (obec I. typu). Obcí s rozšířenou působností s širším výkonem přenesené působnosti je město Dobříš (obec III. typu) – je zde možné zařídit si vydání občanského či řidičského průkazu nebo cestovního pasu. Obecní zastupitelstvo je sedmičlenné. V obci je dle zákona o obcích ustaven Finanční a Kontrolní výbor. Díky identifikované záplavové oblasti má obec ustavenou ještě povodňovou komisi a pro pořádání kulturních a spolkových akcí pak také kulturní komisi.

Zajištění veřejného pořádku a ochrany majetku obyvatel provádí v rámci výkonu své služby Policie ČR. Ochrana životů, zdraví a majetku občanů před požáry, živelnými pohromami a jinými mimořádnými událostmi v katastru obce je zajištěna jednotkou požární ochrany V spadající pod obec a dále jednotkami požární ochrany HZS stanice Dobříš (JPO III).

Obec je členem těchto lokálních uskupení:

Svazek obcí Dobříšska a Novoknínska – snaží se o realizaci aktivit komplexně podporující rozvoj území 25-ti členských obcí - <https://dobrisskonovokninsko.cz/>.

Dobrovolný svazek obcí POKOCÁBÍ - hlavním předmětem činnosti je zajišťování veřejných služeb v oblasti vodního hospodářství (zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod).

Dobrovolný svazek obcí TEKOS - hlavním předmětem činnosti je zajištění technických a komunálních služeb.



3 VÝSTUPY Z DOTAZNÍKOVÉHO ŠETŘENÍ MEZI OBYVATELI

3.1 PLÁNUJEME SPOLEČNĚ BUDOUCNOST NAŠÍ OBCE

Dotazníky byly distribuovány v písemné podobě do každého čísla popisného a vyplňovány v srpnu a září 2025. Bylo rozneseno 230 dotazníků a vrátilo se jich vyplněných 67. Při srovnání k počtu obyvatel (723 k 31.12.2024) se jedná o návratnost 9%. Převažovaly dotazníky z Obořiště (91%), Lhotka byla zastoupena minimálně. Průměrný věk respondentů byl 51 let. Rozložení věkových skupin po přibližně 10-ti letech (18-29let, 30-39 let....) bylo rovnoměrné. Odpovědi tak reprezentují názory průřezově jednotlivými generacemi. Zároveň se jedná o odpovědi obyvatel, kteří v obci žijí poměrně dlouho – v průměru 37 let. Tito obyvatelé dokáží posoudit rozvoj obce v dlouhodobém a kontinuálním pohledu. Zjištění názoru mladších generací (20 a méně let) bude naplní příštích dvou setkání s obyvateli, protože tato skupina v dotaznících příliš neodpovídala, přesto tito lidé stráví pravděpodobně v obci celý svůj dospělý život a měli by na rozvoji obce participovat nejen nyní, ale i v budoucnu.

Níže uvádíme shrnutí poznatků, které z dotazníků vzešly. Čím nižší je známka, tím byla oblast lépe hodnocena.

Tabulka 2 Hodnocení oblastí života v obci

Hodnocená oblast	Průměrná známka	Hodnocená oblast	Průměrná známka
Dostupnost MŠ	1,25	Čistota veřejných prostranství	1,65
Dostupnost ZŠ	1,25	Úroveň veřejné hromadné dopravy	1,68
Úroveň veřejného vodovodního řadu	1,27	Úroveň internetového připojení	1,68
Úroveň dopravní infrastruktury, vč. chodníků	1,47	Možnost sportovního vyžití	1,94
Úroveň veřejného osvětlení	1,47	Možnosti podnikání (např. spolupráce s obcí...)	2,00
Práce obecního úřadu	1,52	Mezilidské vztahy v obci	2,03
Vzhled obce	1,59	Bezpečnost v obci (z pohledu silničního provozu)	2,14
Nakládání s odpady, jejich svoz a třídění	1,63	Možnost kulturního a společenského vyžití	2,20
Bezpečnost v obci (z pohledu kriminality)	1,64	Pracovní příležitosti v obci či bezprostředním okolí	2,35

V porovnání s rokem 2018, kdy byl realizován obdobný dotazník, zůstává dostupnost MŠ a ZŠ jako nejlépe hodnocenými oblastmi. Pracovních příležitostí je v obci méně. Lidé dojíždějí do zaměstnání do Příbrami, Dobříši či do Prahy. Obec nedokáže množství pracovních příležitostí ve svém okolí příliš ovlivnit, jelikož se jedná o menší obec. Kulturní a sportovní vyžití je vzhledem k počtu obyvatel adekvátní. Širší sportovní i kulturní vyžití nabízí nedaleké město Dobříš, případně Příbram.



Mezilidské vztahy nejsou příliš dobře hodnoceny, přesto lidé často získávají informace o tom, co se v obci děje s pomocí svých sousedů či známých (25%). Ještě intenzivněji je pro získávání informací využívána úřední deska (37%) a webové stránky obce (28%).

Když obyvatelé hodnotili oblasti, které považují z pohledu zkvalitnění a dalšího rozvoje obce jako nejdůležitější, zaznívaly i odpovědi, že nejde nějaké oblasti oprioritizovat, protože všechny jsou stejně důležité. Ani z odpovědí nelze jednoznačně identifikovat jasné prioritní oblasti, na které se zaměřovat. Čemu se ale přednostně věnovat vyšlo jednoznačně. Obyvatelé si přejí, aby mezilidské vztahy dobře fungovali, aby si lidé pomáhali. To je pro ně jednoznačně nejdůležitější. Hned poté se na obdobné rovině pohybuje zajištění kvalitní dopravní a technické infrastruktury a upravenost a čistota vzhledu obce. Na posledních místech skončilo zajištění možností, jak trávit volný čas a kvalitní životní prostředí. Přesto nabídka společenských akcí v době volna může mít významný dopad na mezilidské vztahy v obci.

Pro budoucí podobu obce je pro obyvatele důležité, aby obec byla příjemným (26%) a bezpečným (19%) místem pro život a obcí s kvalitní dopravní a technickou infrastrukturou (16%). Zachování stávajícího charakteru obce, kde lidé rádi žijí, je v souladu také s maximálním počtem obyvatel, který by obec neměla překročit (přibližně 820 obyvatel). Obyvatelé tak připouští ještě mírné navýšení počtu lidí, žijících v obci.

Obyvatelé nejvíce oceňují následující aktivity, který byly v obci v posledních letech realizovány:

- Koupě a rekonstrukce budovy pošty,
- Obnova starých cest pro pěší a výsadba stromů,
- Budování chodníků, oprava komunikací,
- Rekonstrukce a fungování hospůdky,
- Oprava hasičárny,
- Box zásilkovny.

Nejvíce obyvatele trápí rychlá jízda vozidel obcí, nízká informovanost o tom, co se v obci děje či bude dít a špatná kvalita ovzduší.

Citace z dotazníku:

„Obec dělá opravdu mnoho pro svůj rozvoj a příjemné žití.“

4 SWOT ANALÝZA (VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST)

SWOT analýza zobrazuje silné a slabé stránky, které v obci existují. Silné stránky je nezbytné nadále podporovat, aby nezanikly. Na slabé stránky je potřeba se zaměřit a pracovat s nimi, aby již nebyly slabými místa. Příležitosti jsou možnosti, které můžeme využít pro další rozvoj obce. Před hrozbami musíme být na pozoru, aby neohrozily rozvoj obce v budoucnu. SWOT analýza vychází z analytické části dokumentu (**text černě**), z dotazníkového šetření (**text zeleně**) a ze setkání s obyvateli (**text modře**).

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
Výborná dopravní dostupnost (i veřejnou dopravou) k větším sídlům (Příbram, Dobříš Praha).	Obec „stárne“, za posledních 25 let se průměrný věk obyvatel navýšil o 4,5 roku.
Vysoké procento zastoupení vodních ploch v podobě rybníků.	Nižší podíl ekonomicky aktivních obyvatel ku procentu dětí do 14 let a seniorů od 65 let.
Blízkost brdských lesů.	Hluk a prašnost z nedaleké D4.
Zajištěná technická infrastruktura (kanalizace, ČOV, plynofikace).	Nízké zastoupení lesních pozemků v katastru obce.
ZŠ (1. stupeň) a MŠ v obci.	Nízká občanská iniciativa.
Zavedení systému MUNIPOLIS – informování obyvatel.	Špatná kvalita ovzduší.
Zajištěno veřejné osvětlení.	Někdy zbytečně hledáme problémy místo příležitostí.
Chodníky podél celé hlavní komunikace procházející intravilánem obce.	Porušování předepsané rychlosti projíždějících vozidel obcí.
Zpřístupňování katastru obce pěším vybudováním stezek.	MŠ i školní družina brzy zavírá (nesnadné sladění vyzvedávání dětí/žáků s pracovní dobou).
Poskytování příspěvku do Sociálního fondu regionu Brdy-Vltava – zajištění dostupnosti regionálních sociálních služeb.	Silná (i nákladní) doprava projíždějící obcí (objížďení D4).
Obchod se smíšeným zbožím otevřený každý den v týdnu.	Časté špatné parkování znemožňující bezproblémový průjezd ulicemi.
Udržení pošty v obci – Pošta Partner.	Majitelé psů nesbírají po svých psech exkrementy.
Zajištění služby Senior taxi.	
Dětské hřiště na návsi a v areálu školy.	
Podpora místních kulturních a společenských akcí ze strany obce.	
Fungující hospůdka.	



Přítomnost spolků (sportovní klub, hasiči...)	
Viditelná péče obecního úřadu o obec.	
Obec přispívá na svoz tuhého komunálního odpadu.	
Aktivní vedoucí mladých hasičů.	
Upravený venkovní prostor hasičárny pro trénink hasičů.	
Prostory školy využívají místní spolky.	

PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
Využití barokního kostela sv. Josefa pro setkávání obyvatel.	Masivní výstavba.
Instalace fotovoltaických panelů s bateriovým uložištěm na sdílení energie mezi obecními budovami.	Klesající zastoupení mladých ve věku 20-29 let.
Zavést nový systém svozu tuhého komunálního odpadu 1x za 14 dní.	Významné riziko eroze v důsledku intenzivně obhospodařovaných ploch obepínajících intravilán obce.
Zavést nový systém popelnic od domu – plast, nápojové kartony, kov.	Díky rovinnému terénu a možnosti rozlivu Sychrovského potoka vymezena aktivní zóna záplavy.
Využívat pro obecní zakázky místní řemeslníky.	Nebude do Lhotky dojíždět pojezdna prodejna.
Rozvoj moderní komunikace a participace občanů.	Ohrožení bezpečnosti obyvatel projíždějícími vozidly.
Stmelování občanů obce.	Nezájem obyvatel o obec.
Jednat s okolními obcemi o možnosti napojení stezek pro pěší na již vybudované stezky v katastru Obořiště (Dlouhá Lhota – Obořiště, Lhotka – Obořiště, Lhotka – Svaté Pole).	Sjednocení obce pod větší samosprávný celek.
Zapojit mladé do správy obce.	Nekontinuální rozvoj obce.
Více využívat systém Munipolis a snažit se, aby se do něj zapojilo více obyvatel (např. rozesílka termínů konání zastupitelstva).	Nebezpečné a nepřehledné parkování u zásilkových boxů.
Organizovat brigády ohledně péče o vybudované stezky pro pěší.	Ohrožení lokálními povodněmi.
Více využívat facebookový profil obce k informování obyvatel.	
Atraktivnější webové stránky.	



5 STRATEGICKÁ ČÁST

Tato část vychází ze všech podkladů, které vzešly z předchozích fází zpracování Programu rozvoje obce Obořiště. Kapitola stanovuje vizi, ke které chceme dojít naplňováním dílčích cílů a záměrů.

5.1 VIZE OBCE OBOŘIŠTĚ

Vize znamená ideální stav, kam se realizací aktivit snažíme dostat.

Vize pro rok 2032:

Žijeme v klidné, bezpečné a upravené obci. Obořiště i Lhotka jsou tak příjemným místem k bydlení, kde máme zajištěnu kvalitní dopravní i technickou infrastrukturu. Jsme zde rádi a všichni společně naši obec rozvíjíme.

5.2 STRATEGICKÉ CÍLE

Pro naplnění vize potřebujeme stanovit cíle, které potřebujeme naplnit a které nám pomohou ideálu dosáhnout.

Strategické cíle:

Cíl 1 Pečovat o upravenost obce a okolní přírody

Cíl 2 Zajistit kvalitní infrastrukturu a občanskou vybavenost

Cíl 3 Podporovat pospolitost obyvatel

5.3 OPATŘENÍ

Opatření konkretizují strategické cíle a zpřesňují oblasti, ve kterých se chceme rozvíjet.

Cíl 1 Pečovat o upravenost obce a okolní přírody

Opatření 1.1 Upravená veřejná prostranství v obci

Opatření 1.2 Udržet krásnou přírodu a krajinu v okolí obce

Cíl 2 Zajistit kvalitní infrastrukturu a občanskou vybavenost

Opatření 2.1 Kvalitní dopravní infrastruktura, vč. bezpečného pohybu po obci

Opatření 2.2 Kvalitní technická infrastruktura

Opatření 2.3 Kvalitní občanská vybavenost

Cíl 3 Podporovat pospolitost obyvatel

Opatření 3.1 Podporovat akce, které zapojují obyvatele do dění v obci

Opatření 3.2 Spolupracovat v obci i s jejím okolím



6 AKČNÍ PLÁN - PROJEKTOVÉ ZÁMĚRY

Tato kapitola obsahuje konkrétní projektové záměry. Při realizaci záměru může dojít ke zpřesnění odhadu nákladů (níže uvedený odhad je pouze orientační).

Cíl 1 Pečovat o upravenost obce a okolní přírody

Opatření 1.1 Upravená veřejná prostranství v obci

Název záměru	Časový horizont	Odhad nákladů (v Kč)	Předpokládaný zdroj financování
Workoutové prvky	2026		

Opatření 1.2 Udržet krásnou přírodu a krajinu v okolí obce

Název záměru	Časový horizont	Odhad nákladů (v Kč)	Předpokládaný zdroj financování
Péče o vysazenou zeleň	2026-2032	80 000/rok	Obec
Pravidelné čištění kanálů a koryt	2026-2032	50 000/rok	Obec
Péče o zeleň (zejména keřů) kolem polní pěší cesty	2026-2032	50 000/rok	Obec

Cíl 2 Zajistit kvalitní infrastrukturu a občanskou vybavenost

Opatření 2.1 Kvalitní dopravní infrastruktura, vč. bezpečného pohybu po obci

Název záměru	Časový horizont	Odhad nákladů (v Kč)	Předpokládaný zdroj financování
Oprava a rekonstrukce komunikací	2027 - 2030	2 000 000	Obec + dotace



Opatření 2.2 Kvalitní technická infrastruktura

Název záměru	Časový horizont	Odhad nákladů (v Kč)	Předpokládaný zdroj financování
Pravidelné čištění dešťové kanalizace	2026-2032	15 000/rok	Obec
Snížení energetické náročnosti veřejných budov a budování obnovitelných zdrojů energie – výstavba fotovoltaiky - pošta	2026	1 100 000	Obec, dotace
Snížení energetické náročnosti veřejných budov – fotovoltaika na ČOV	2026	700 000	Obec, dotace
Postupně rozvádět optický kabel po obci	2030		
Pokládat elektrické kabely do země tam, kde se budou dělat nové povrchy			

Opatření 2.3 Kvalitní občanská vybavenost

Název záměru	Časový horizont	Odhad nákladů (v Kč)	Předpokládaný zdroj financování
Pravidelná údržba sportovních zařízení	2026-2032	70 000/rok	Obec
Zjistit zájem mezi zákonnými zástupci o provozní dobu školní družiny do 17h – ŠD/MŠ.	2026		
Výstavba víceúčelové haly.	2026-2028	27 000 000	Obec, úvěr, dotace.
Péče o barokní kostel sv. Josefa (po převzetí do majetku obce)	2026-2032	200 000/ rok	Obec
Adaptace současné tělocvičny na učebnu (po uvedení víceúčelové haly do provozu)	2032		



Cíl 3 Podporovat pospolitost obyvatel

Opatření 3.1 Podporovat akce, které zapojují obyvatele do dění v obci

Název záměru	Časový horizont	Odhad nákladů	Předpokládaný zdroj financování
Udržet stávající kulturní a společenské akce	2026-2032	180 000/rok	Obec
Spolupracovat na akcích s místními spolky	2026-2032	100 000/rok	Obec
Organizovat brigády se zapojením obyvatel do života v obci (např. Uklidíme Česko, péče o vysazenou zeleň apod.)	2026-2032	5 000/rok	Obec

Opatření 3.2 Spolupracovat v obci i s jejím okolím

Název záměru	Časový horizont	Odhad nákladů	Předpokládaný zdroj financování
Účast na setkání Svazku obcí Dobříšska a Novoknínska	2026-2032	18 000/rok	Obec
Podpora sítě sociálních služeb v regionu Brdy-Vltava (Sociální fond regionu Brdy-Vltava)	2026-2032	25 000/rok	Obec



7 PODPORA REALIZACE PRO

Program rozvoje obce Obořiště na období 2026 – 2032 je spolu s Územním plánem základním koncepčním dokumentem definujícím budoucí směřování obce. Tento dokument stanovuje priority, cíle a opatření, které je potřebné z pohledu rozvoje obce realizovat. Garanta PRO dohlíží na naplňování definovaných aktivit. V případě obce Obořiště je tímto garantem starosta obce, který zároveň koordinuje všechny činnosti spojené s realizací a aktualizacemi PRO. Sledováním naplňování PRO může starosta pověřit jinou osobu. S provedeným hodnocením či aktualizací dokumentu budou dopředu seznámeni členové zastupitelstva. Naplňování PRO bude sledováno s dvouroční frekvencí na základě zohlednění činností, které se za dané dva roky v obci odehrály.

Pokud dojde v obci k významné změně v některých ze sledovaných oblastí, je možná dřívější aktualizace dokumentu. Aktualizace PRO bude provedena přímou úpravou dokumentu PRO s uvedením termínu aktualizace a vyznačením provedených změn. Aktualizovaný dokument znovu schvaluje zastupitelstvo obce. Dokument je v listinné podobě k nahlédnutí v budově obecního úřadu, v elektronické podobě je PRO přístupný na webových stránkách obce.

8 SEZNAM GRAFŮ, OBRÁZKŮ A TABULEK

Seznam grafů

Graf 1	Vývoj počtu obyvatel mezi lety 2015 – 2024 (k 31.12. daného roku).....	6
Graf 2	Přirozený a migrační přírůstek/úbytek v letech 2015 – 2024 (k 31.12. daného roku)	6
Graf 3	Věková pyramida (porovnání let 2015 vlevo a 2024 vpravo).....	7
Graf 4	Základní věkové skupiny obyvatel v letech 2015 – 2024 (k 31.12. daného roku).....	8
Graf 5	Zastoupení jednotlivých odvětví (dle CZ-NACE)	9
Graf 6	Podíl nezaměstnaných osob ve věku 15 – 64 let v % (k 31.12. daného roku)	10
Graf 7	Skladba zemědělské a nezemědělské půdy.....	15

Seznam obrázků

Obrázek 1	Poloha obce ve Středočeském kraji.....	5
-----------	--	---

Seznam tabulek

Tabulka 1	Místa na tříděný odpad	13
Tabulka 2	Hodnocení oblastí života v obci.....	17

9 SEZNAM ZDROJŮ

1. Český statistický úřad. Veřejné databáze. <https://vdb.czso.cz/vdbvo2/>.
2. Český statistický úřad. Data pro MAS. https://csu.gov.cz/data_pro_mistni_akcni_skupiny_mas.
3. Dobrovolný svazek obcí Dobříšska a Novoknínska - <https://www.dobrisskonovokninsko.cz/>.
4. Jízdní řády IDOS - <https://idos.cz/autobusy/spojeni/>.
5. Místní akční skupina Brdy-Vltava - <https://www.brdy-vltava.cz/>.



6. Místopisný průvodce po České republice:
<https://www.mistopisy.cz/pruvodce/obec/3264/oboriste/>.
7. Obec Obořiště - <https://obecoboriste.cz/>
8. OBCEPRO - <https://www.obcepro.cz/>.
9. Seznam.cz – mapy.com
10. Sociální fond regionu Brdy-Vltava - <https://www.brdy-vltava.cz/hlavni-oblasti/vyzvy/socialni-fond-regionu-brdy-vltava/>.
11. Regionální informační servis - <https://www.risy.cz/cs/>.
12. Základní a mateřská škola Obořiště - <https://www.zsoboriste.cz/>.