

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné  
za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: Vodohospodářská společnost Dobříš spol. s r.o. (IČO 49549677)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Obořiště-Lhotka

**I. Příjemce vodného a stočného**

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ, obec	Forma	Plátce DPH
Vodohospodářská společnost Dobříš spol. s r.o.	49549677	Jiráskova 656	26301 Dobříš	právnícká	Ano

**2. Provozovatel uvedený v povolení k provozování**

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ, obec	Forma	Plátce DPH
Vodohospodářská společnost Dobříš spol. s r.o.	49549677	Jiráskova 656	26301 Dobříš	právnícká	Ano

**III. Vlastník**

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ, obec	Forma	Plátce DPH
Obec Obořiště	00242934	Obořiště 100	26212 Obořiště	právnícká	Ne

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné  
za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2023

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Příjemce vodného a stočného: Vodohospodářská společnost Dobříš spol. s r.o. (IČO 49549677)

Obořiště-Lhotka

**VI. IČPE související s cenou dle provozní evidence**

IČPE	Název IČPE
2107-708674-00242934-3/1-49549677	Lhotka - stoková síť
2107-708682-00242934-1/1-49549677	Obořiště - vodovodní síť
2107-708682-00242934-3/1-49549677	Obořiště - stoková síť
2107-708682-00242934-4/1-49549677	Obořiště - ČOV

**VII. Prostředky obnovy a hodnota souvisejícího majetku**

Položka	Jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
Prostředky obnovy na rok 2023 podle PFO	mil.Kč	0,080000	0,590000
Z toho prostředky obnovy z vodného a stočného	mil.Kč	0,001000	0,139000
Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	7,539188	36,161740

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné  
za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: Vodohospodářská společnost Dobříš spol. s r.o. (IČO 49549677)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Oboříšče-Lhotka

Tabulka č. 1

Řádek	Nákladové položky	Měrná jedin.	Voda pitná			Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
			3	4	5	6	7	8
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2a</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
<b>1.</b>	<b>Materiál</b>	mil.Kč	0,842320	0,655541	0,186779	0,138474	0,080854	0,057620
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000			
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0,841430	0,638358	0,203072	0,000000	0,000000	0,000000
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,138348	0,073824	0,064524
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0,000890	0,017183	-0,016293	0,000126	0,007030	-0,006904
<b>2.</b>	<b>Energie</b>	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,206282	0,191517	0,014765
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,206282	0,191517	0,014765
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
<b>3.</b>	<b>Osobní náklady</b>	mil.Kč	0,046686	0,032078	0,014608	0,066587	0,041332	0,025255
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0,034894	0,023974	0,010920	0,049844	0,031966	0,017878
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0,011792	0,008104	0,003688	0,016743	0,009366	0,007377
<b>4.</b>	<b>Ostatní přímé náklady</b>	mil.Kč	0,046661	0,001000	0,045661	0,178714	0,170322	0,008392
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0,045661	0,000000	0,045661	0,039714	0,031322	0,008392
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,001000	0,001000	0,000000	0,139000	0,139000	0,000000
<b>5.</b>	<b>Jiné provozní náklady</b>	mil.Kč	0,006284	0,005797	0,000487	0,253255	0,264833	-0,011578
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0,000000	0,000000	0,000000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0,006284	0,005797	0,000487	0,119317	0,116441	0,002876
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,133938	0,148392	-0,014454
<b>6.</b>	<b>Finanční náklady</b>	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
<b>7.</b>	<b>Ostatní výnosy</b>	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
<b>8.</b>	<b>Výrobní režie</b>	mil.Kč	0,012223	0,004180	0,008043	0,071746	0,058754	0,012992
<b>9.</b>	<b>Správní režie</b>	mil.Kč	0,171655	0,097773	0,073882	0,176841	0,160745	0,016096
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0,099016	0,054788	0,044228	0,100116	0,088705	0,011410
<b>10.</b>	<b>Úplné vlastní náklady</b>	mil.Kč	1,125829	0,796369	0,329460	1,091898	0,968357	0,123541
A	Počet pracovníků	osob	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00
<b>B</b>	<b>Voda pitná fakturovaná</b>	mil.m3	0,020580	0,016529	0,004051			
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0,013359	0,013557	-0,000198			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0,025065	0,024208	0,000857
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0,023701	0,023205	0,000496
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0,000000	0,000000	0,000000
<b>G</b>	<b>Voda odpadní čištěná</b>	mil.m3				0,027463	0,026344	0,001119
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0,028614	0,022921	0,005693			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0,000000	0,000000	0,000000

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné  
za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2023

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Příjemce vodného a stočného: Vodohospodářská společnost Dobříš spol. s r.o. (IČ

Obořiště-Lhotka

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a stočné					
	Položka	Měrná jedin.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
1	2	2a	3	4	5	6
11.	<b>JEDNOTKOVÉ NÁKLADY</b>	Kč/m3	54,70	48,18	43,56	40,00
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2021 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
13.	<b>ÚVN + vyrovnávací položky</b>	mil.Kč	1,125829	0,796369	1,091898	0,968357
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0,134285	-0,000002	-0,089298	-0,000037
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	-11,93	0,00	-8,18	0,00
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	-0,134285	-0,000002	-0,089298	-0,000037
18.	<b>Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta</b>	mil.Kč	0,991544	0,796367	1,002600	0,968320
19	<b>Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková</b>	mil.m3	0,020580	0,016529	0,025065	0,024208
20	<b>Uplatňovaná cena pro vodné, stočné</b>	Kč/m3	48,18	48,18	40,00	40,00
21	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 10.0 % DPH	Kč/m3	53,00	53,00	44,00	44,00
22	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	58,54	52,96	61,56	58,63
X	Vyrovnávací položka pro rok 2025	mil.Kč	0,000000		0,000000	
Y	<b>Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace</b>	mil.Kč	0,000000		0,000000	

# **Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2023  
Dílčí odběratelské porovnání ceny

Příjemce vodného a stočného: Vodohospodářská společnost Dobříš spol. s r.o. (IČ  
Obořiště-Lhotka

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 00242934 Obec Obořiště					Tabulka č. 3	
Řádek	Nákladové položky	Měrná	Pitná voda		Odpadní voda	
		jedn.	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,001000	0,001000	0,139000	0,139000
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec pol. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	0,001000	0,001000	0,139000	0,139000
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0,000000	0,001000	0,139000	0,000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2023 podle PFO jeho vlastníka	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2023	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000

# **Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2023  
Dílčí odběratelské porovnání ceny

Příjemce vodného a stočného: Vodohospodářská společnost Dobříš spol. s r.o. (II)  
Obořiště-Lhotka

Kalkulace průměrného zisku pro pachovatele/nájemce ve vodném a stočném: 00242934 Obec Obořiště						Tabulka č. 7
		Měrná	Pitná voda		Odpadní voda	
Řádek	Kalkulační položky	jedn.	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Průměrný zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	7,539188	7,539188	36,161740	36,161740
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0,92	0,92	0,92	0,92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNVK)	mil.Kč	0,069361	0,069361	0,332688	0,332688
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0,069361	0,069361	0,332688	0,332688
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota průměrného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 pro rok 2022	Kč/m3	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7,00	7,00	7,00	7,00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Průměrný zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0,069361	0,069361	0,332688	0,332688
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0,001000	0,001000	0,139000	0,139000

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné  
za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2023  
Dílčí odběratelské porovnání ceny

Příjemce vodného a stočného: Vodohospodářská společnost Dobříš spol. s r.o. (IČO 49549677)  
Obořiště-Lhotka

Tabulka č. 5

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku: Obec Obořiště, IČO 00242934				
Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.				
			Voda pitná	Voda odpadní
Od roku 2009 celkem		Tvorba	0,635500	0,773500
		Čerpání	0,000000	0,000000
Za kalendářní	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	0,001000	0,139000
rok 2023		peněžní prostředky ostatní	0,000000	0,000000
		Čerpání	0,000000	0,000000

Tabulka č. 5

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku - součtová tabulka				
Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.				
			Voda pitná	Voda odpadní
Od roku 2009 celkem		Tvorba	0,635500	0,773500
		Čerpání	0,000000	0,000000
Za kalendářní	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	0,001000	0,139000
rok 2023		peněžní prostředky ostatní	0,000000	0,000000
		Čerpání	0,000000	0,000000



# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: Vodohospodářská společnost Dobříš spol. s r.o. (IČ

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Obořiště-Lhotka

Tabulka č. 6

Řádek	Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného					
	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	7,539188	7,539188	36,161740	36,161740
Y.1.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0,49	0,49	0,49	0,49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0,036942	0,036942	0,177193	0,177193
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	mil.Kč	0,92	0,92	0,92	0,92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženým prostředky na nákup a výši kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.4.1	Míra návratnosti	mil.Kč	7,00	7,00	7,00	7,00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	%	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0,036942	0,036942	0,177193	0,177193
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 pro rok 2022	Kč/m3	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7,00	7,00	7,00	7,00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
Y.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0,036942	0,036942	0,177193	0,177193
Y.8	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0,000000	-0,000002	0,000000	-0,000037