

## **Zápis**

ze zasedání obecního zastupitelstva Obořiště konaného dne 24. 09. 2024  
na OÚ v Obořišti

Zahájení v 18,00 hodin

Počet zastupitelů: 7

Ověřovatelé: Š. Jungbauer, V. Pelcová

Přítomni: 5

K. Dlouhý, O. Vitásková, V. Pelcová, JUDr. E. Pavel, Š. Jungbauer

Omluveni: 2

Ing. P. Svojtka, Mgr. J. Purkart

Zasedání je usnášeníschopné.

Hosté:

M. Vopička st., M. Vopička ml.

Program:

1/ Změna č. 3 územního plánu obce Obořiště, doplnění žádosti firmou  
ENERGON GRID, s.r.o.

2/ Rozpočtová úprava č. 8

3/ Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2026

4/ Výběrové řízení na fotovoltaiku ČOV

5/ žádost o směnu pozemku

6/ Různé

- Vánoční koncert
- Parkování před poštou
- Mikulášská nadílka
- Návrhy do rozpočtu obce
- Finanční podpora při záplavách

Usnesení:

Starosta zahájil schůzi, přivítal zastupitele, hosty a určil zapisovatele O. Vitáskovou a ověřovatele Š. Jungbauera, V. Pelcovou. Zasedání je v 5 členech usnášeníschopné.

Starosta navrhl k projednání další 2 body programu. 4. Výběrové řízení na fotovoltaiku ČOV. 5. žádost o směnu pozemku.

Pro: 5, Proti: 0

Usnesení bylo schváleno

**1/** Starosta seznámil zastupitele s žádostí o změnu územního plánu č. 3 obce Obořiště firmy ENERGON GRID, s.r.o.

Obecní zastupitelstvo obce Obořiště schvaluje úpravu obsahu změny č. 3 územního plánu Obořiště (ze dne 6. 2. 2024) po zajištění stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství a požaduje pořídit tuto změnu zkráceným postupem. Aktuální obsah změny č. 3 je nedílnou součástí tohoto usnesení a je k nahlédnutí na Obecním úřadu.

Pro: 5, Proti: 0

Usnesení bylo schváleno

**2/** Starosta seznámil zastupitele s rozpočtovou úpravou č. 8 pro rok 2024 (nové plynové kotle ve škole a v hasičárně, nový kotel a radiátory v přízemí budovy pošty)

OZ odsouhlasilo rozpočtovou úpravu č. 8 pro rok 2024

Pro: 5, Proti: 0

Usnesení bylo schváleno

**3/** Starosta seznámil zastupitele se střednědobým výhledem rozpočtu na rok 2026, který předložil finanční výbor.

OZ souhlasí s návrhem střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2026 a jeho vyvěšením.

Pro: 5, Proti: 0

Usnesení bylo schváleno

**4/** Starosta seznámil zastupitele s vyhlášením výběrového řízení a jeho výsledkem na pořízení fotovoltaiky ČOV s dotační podporou ze SFŽP ve výši 371 885,48 Kč (55,64 %). Hodnotící komise vybírala ve výběrovém řízení ze dvou uchazečů na realizaci FVE na objektu ČOV Obořiště.

1. MANDYGOLD STAVBY s.r.o. Praha
2. DIAFERM s.r.o. Praha

Byla vybrána firma s nižší nabídkou společnost DIAFERM s.r.o.  
(cena bez DPH 423 540 Kč).

Pro: 5, Proti: 0

Usnesení bylo schváleno

**5/**Starosta seznámil zastupitele se žádostí o směnu pozemku.

OZ schválilo žádost o směnu stavebního pozemku parcelních čísel 147/2, 147/31, 147/32 vedených v katastrálním území Lhotka u Dobříše o výměře 188 m<sup>2</sup> v soukromém vlastnictví (cesta ve Lhotce směr ranč) za pozemek parcelní č. 138/37 vedený v katastrálním území Lhotka u Dobříše o výměře 4 713 m<sup>2</sup>.

Tímto bude zachován průjezd směrem k Přívaží a penzionu. Náklady na směnu a geometrické zaměření uhradí majitel soukromého pozemku.

Pro: 5, Proti: 0

Usnesení bylo schváleno

**6/** Různé:

- Starosta informoval zastupitele o návrhu na Vánoční koncert ve zdejším kostele, který by se mohl konat 22. 12. 2024 (pokud bude svolení ze Svaté Hory)

Pro: 5, Proti: 0

Usnesení bylo schváleno

- OZ souhlasí se zamezením stání před budovou pošty, které bude řešeno flexibilními regulačními sloupky po schválení Policie ČR.

Pro: 5, Proti: 0

Usnesení bylo schváleno

- Dne 6. 12. 2024 se uskuteční Mikulášská nadílka na návsi před „Hospůdkou “ s vystoupením dětí zdejší MŠ a ZŠ. Pravděpodobný začátek v 16,00 (bude upřesněno)
- OZ odsouhlasilo návrh pana starosty pro finanční podporu na povodní postižené obce ve výši 50 000,- Kč

Pro: 5, Proti: 0

Usnesení bylo schváleno

- Pan E. Pavel vznesl dotaz na popud paní Faitové ohledně pronájmu tělocvičny na cvičení pro ženy. Pan starosta toto projedná s ředitelkou školy paní Kvídovou.
- Diskuse: pan E. Pavel vznesl stížnost na popud pana M. Vopičky ohledně rušení nočního klidu v době konání akce „Sraz veteránů“. Pan Vopička si nepřeje, aby se hřiště používalo na takové akce, ale pouze na fotbal. Stížnost nebyla oprávněná, protože akce byla povolena do 02,00 hod. a k jejímu ukončení došlo v 01,45 min.
- Pan E. Pavel podal opakovaně návrh na určení pevných datumů dalších zasedání zastupitelstva. Návrhu nelze vyhovět, neboť zasedání se svolává na základě aktuálních potřeb obce a jednotlivých občanů a nedá se tedy termín určovat dopředu, jak již bylo panu Pavlovi opakovaně vysvětleno.
- Pan E. Pavel podal návrh na úsekové měření v obci. OZ o takovém návrhu již v minulosti jednalo. Žádost pana starosty k panu Pavlovi (aby se do jednání ohledně realizace zapojil) byla panem Pavlem odmítnuta.
- OZ odsouhlasilo zakoupení makety policisty (z důvodu odrazení řidičů nedodržujících povolenou rychlost v obci)

Pro: 5, Proti: 0

Usnesení bylo schváleno

Zapsala: O. Vitásková

Ověřil: V. Pelcová, Š. Jungbauer

Konec zasedání v 20,10 hod.