

Zápis

ze zasedání obecního zastupitelstva Obořiště konaného dne 31. 10. 2024
na OÚ v Obořišti

Zahájení v 18,00 hodin

Počet zastupitelů: 7

Přítomni: 6

K. Dlouhý, O. Vitásková, V. Pelcová, JUDr. E. Pavel, Š. Jungbauer, Mgr. J. Purkart

Omluveni: 1

Ing. P. Svojtka

Ověřovatelé: Mgr. J. Purkart, V. Pelcová

Zasedání je usnášeníschopné.

Hosté:

P. Kasal, P. Stefanides

Program:

- 1/ Schválení záměru o směnnosti pozemků (M. Vopička, Lhotka č.3 a Obec Obořiště
- 2/ Cena svozových známek na rok 2025 a četnost svozu
- 3/ Schválení návrhu Střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2026
- 4/ Parkování v obci
- 5/ Poplatek ze psů na rok 2025
- 6/ Žádost o prodej pozemku parc. č. 86/3 ve vlastnictví obce
- 7/ Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene parc. č. 30/2 a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6036668/VB/1
- 8/ Různé

Usnesení:

Starosta přivítal zastupitele a hosty. Uznal zasedání za usnášeníschopné a určil zapisovatele O. Vitáskovou a ověřovatele Mgr. Purkarta, V. Pelcovou.

Pro: 6, Proti 0

Usnesení bylo schváleno

Starosta dal hlasovat o vložení dvou bodů do programu bod č. 6 a 7.

Pro: 6, Proti: 0

Program byl schválen

JUDr. E. Pavel podal své usnesení č. 5 ze dne 24. 9. 2024 viz. Příloha č. 1 (revokace usnesení OZ bod č. 5)

Pro: 1, Proti: 5

Usnesení nebylo schváleno

Mgr. J. Purkart podal pozměňující návrh na zápis. Bod č. 5 se doplní takto, za slovo žádost se doplní slova: zveřejnění záměru o směně pozemku

Pro: 6, Proti: 0

Usnesení bylo schváleno

V 18,50 opustil JUDr. E. Pavel zasedání

1/ Starosta seznámil zastupitele se záměrem o směnnosti pozemků M. Vopička, Lhotka 3 a Obec Obořiště.

Byl projednán návrh na směnu pozemků parc. č. 147/31, 147/2, 147/32 v k. ú. Lhotka o výměře 188 m² v soukromém vlastnictví za pozemek parc. č. 138/37 vedený v kat. ú. Lhotka o výměře 4 713 m². Bude projednáno na příštím zasedání. OZ proto navrhuje přizvat pana M. Vopičku ml. na toto jednání.

Pro: 5, Proti: 0

Usnesení bylo schváleno

2/ Starosta seznámil zastupitele s cenami svozových známek a četností svozu na rok 2025.

OZ projednalo a odsouhlasilo frekvenci odvozu odpadu 1 x týdně za cenu 3 545 Kč. Poplatky za odvoz komunálního odpadu v roce 2025 činí 700 Kč na osobu/rok od 15 let věku. V případě potřeby odvozu většího množství odpadu bude možnost zakoupit pytle na odpad na OÚ Obořiště nebo přikoupit čtrnáctidenní známku.

Pro: 5, Proti: 0

Usnesení bylo schváleno

3/ Starosta seznámil zastupitele se střednědobým výhledem rozpočtu na rok 2026.

OZ projednalo a schválilo střednědobý výhled rozpočtu obce na rok 2026

Pro: 5, Proti: 0

Usnesení bylo schváleno

4/ Starosta seznámil zastupitele s návrhem úpravy parkování v obci, zrušením parkovacích míst. Výzvou, aby občané (pokud mají možnost) parkovali na svých pozemcích z důvodu zajištění údržby krajské a především místních komunikací v zimním období.

OZ projednalo a odsouhlasilo zrušení tří parkovacích míst na veřejném prostranství (před Hospůdkou) určených pro zaměstnance koloniálu Stefanides s platností od termínu doručení tohoto rozhodnutí. Dále upozorní majitele dodávky nevhodně parkující na parkovišti před koloniálem o jeho přemístění.

Pro: 5, Proti: 0

Usnesení bylo schváleno

5/Starosta seznámil zastupitele s návrhem plateb za psa od roku 2025.

OZ projednalo a schválilo roční poplatek za 1. psa 100,- Kč a za každého dalšího psa 200,- Kč.

Pro: 5, Proti: 0

Usnesení bylo schváleno

6/ Starosta seznámil zastupitele se žádostí o prodej pozemku ve vlastnictví obce parc. č. 86/3 vedené v kat. ú. Obořiště.

OZ projednalo a souhlasilo s případným prodejem pozemku o výměře 50 m² parc. č. 86/3 vedené v kat. ú. Obořiště za částku 200 Kč/m²

Pro: 5, Proti: 0

Usnesení bylo schváleno

7/ Starosta seznámil zastupitele se žádostí o uzavření smlouvy a smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene parc. č. 30/2 vedené v kat. ú. Obořiště a dohodou o umístění stavby č. IV 12-6036668/VB/1 mezi obcí Obořiště a ČEZ Distribuce a.s.

OZ souhlasí se smlouvou a smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene parc. č. 30/2 vedené v kat. ú. Obořiště a dohodou o umístění stavby č. IV 12-6036668/VB/1.

Smluvní strany se dohodly, že obci bude vyplacena jednorázová náhrada ve výši 86 000,- Kč + DPH na základě vlastní smlouvy.

Pro: 5, Proti: 0

Usnesení bylo schváleno

Různé:

- Předložené příspěvky JUDr. Pavla budou z důvodu jeho nepřítomnosti přesunuty do příštího zasedání
- Starosta informoval zastupitele, že dne 18. 10. 2024 proběhlo přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 (audit) provedený Středočeským krajským úřadem s výsledkem „ **nebyly zjištěny chyby a nedostatky**“.
- 6. 12. 2024 v pátek proběhne rozsvícení Vánočního stromu s nadílkou od Mikuláše od 16,00 hod. před „Hospůdkou Na návsi“ s tradičním občerstvením.

Zapsala: O. Vitásková

Ověřil: V. Pelcová, Mgr. J. Purkart

Konec zasedání v 20, 35 hod.

Návrh zastupitele Emanuela Pavla na revokaci usn. OZ č. 5 ze dne 24.9.2024

Obecní zastupitelstvo obce Obořiště

r u š í

své usnesení č. 5 ze dne 24.9.2024 ve znění:

„OZ schválilo žádost o směnu stavebního pozemku parcelních čísel 147/2, 147/31, 147/32 vedených v katastrálním území Lhotka u Dobříš o výměře 188 m² v soukromém vlastnictví (cesta ve Lhotce směr ranč) za pozemek parcelní č. 138/37 vedený v katastrálním území Lhotka u Dobříše o výměře 4 713 m². **Důvodem zrušení je skutečnost, že před schválením tohoto usnesení nebyl na úřední desce obce Obořiště zveřejněn „záměr“ této směny, tak jak ukládá § 39 odst. 1 zákona o obcích. Zákon v této věci výslovně říká, že v tom případě je právní jednání neplatné.**