

### Legenda

- Řešené území
- Zastavěné území k 31. 12. 2024
- Zastavitelná plocha
- Transformační plocha
- Plocha změny v krajině
- Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu
- Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro technickou infrastrukturu

### Územní systém ekologické stability

- Lokální biocentrum
- Lokální biokoridor
- Interakční prvek

### Mapový podklad

- Hranice katastrálních území
- Hranice parcel a stavebních objektů

### Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)

- |  |    |                                    |
|--|----|------------------------------------|
|  | BV | bydlení venkovské                  |
|  | OV | občanské vybavení veřejné          |
|  | OK | občanské vybavení komerční         |
|  | OS | občanské vybavení sport            |
|  | OX | občanské vybavení jiné             |
|  | ZP | zeleň parková a parkové upravená   |
|  | ZZ | zeleň zahradní a sadová            |
|  | ZO | zeleň ochranná a izolační          |
|  | SU | smíšené obytné všeobecné           |
|  | SV | smíšené obytné venkovské           |
|  | DS | doprava silniční                   |
|  | TU | technická infrastruktura všeobecná |
|  | VD | výroba drobná a služby             |
|  | VZ | výroba zemědělská a lesnická       |
|  | VX | výroba a skladování jiné           |
|  | WU | vodní a vodohospodářské všeobecné  |
|  | WX | vodní a vodohospodářské jiné       |
|  | AU | zemědělské všeobecné               |
|  | LU | lesní všeobecné                    |
|  | MU | smíšené krajinné všeobecné         |
|  | MX | smíšené krajinné jiné              |

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZNĚNÍ POSLEDNÍ ZMĚNY ÚP**

seznamí právního orgánu, který poslal změnu ÚP vydat, pořadové číslo poslední změny ÚP, datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP, zastupitelstvo obce Obořiště, 3, datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP, Ing. Radim Weber, vedoucí oddělení výstavby, Městský úřad Dobruška

### ÚZEMNÍ PLÁN OBOŘIŠTĚ

02 HLAVNÍ VÝKRES

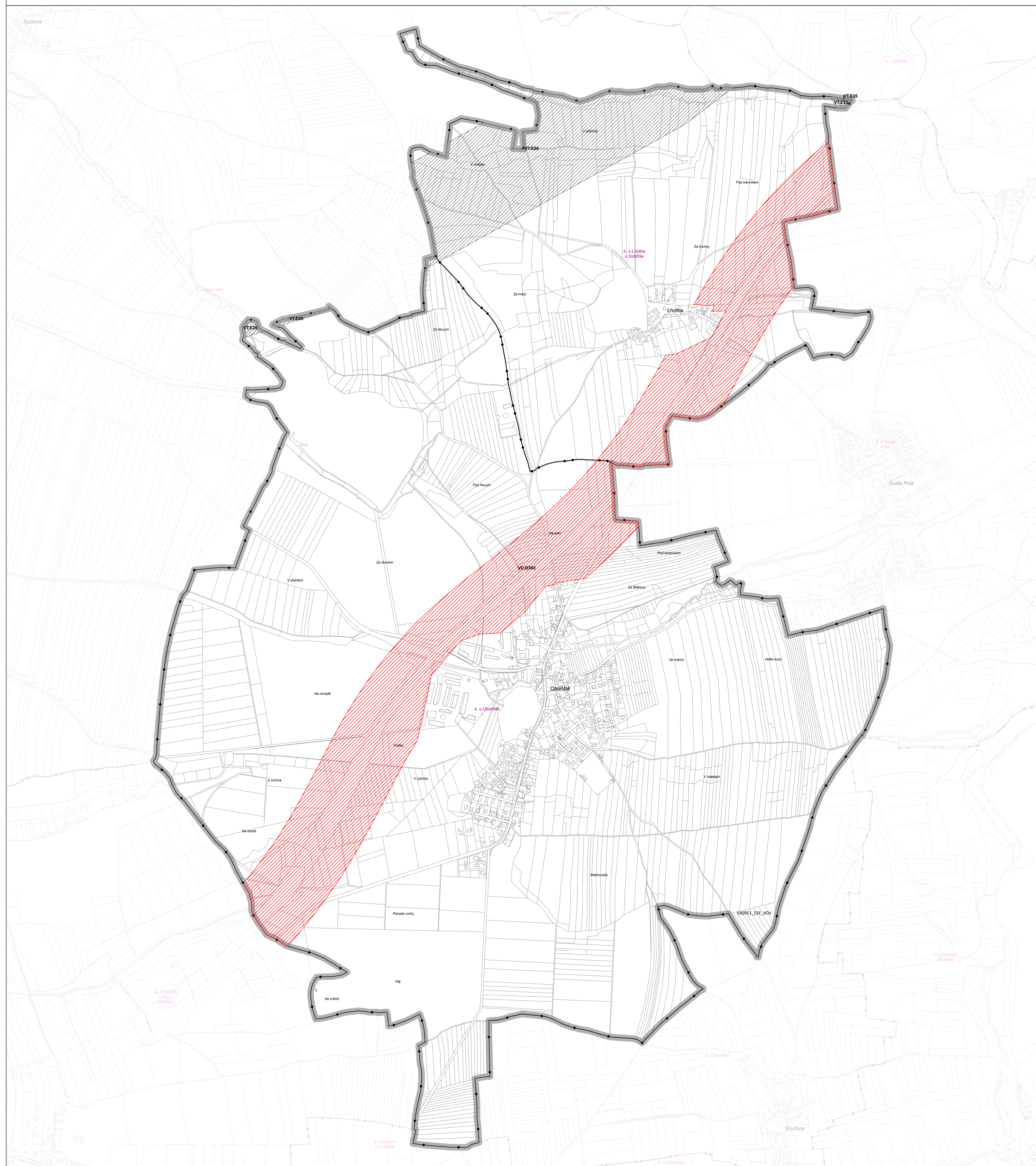
datum: 10/2025, formát: 84,1 cm × 118,8 (A0), úplné znění po změnách č. 1, 2 a 3

autor: OBOŘIŠTĚ, MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBRUŠKA, Ing. ARCH. MILAN SALABA, Ing. RUDOLF WEBER, vedoucí oddělení výstavby

projednáno: MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBRUŠKA, Ing. ARCH. MILAN SALABA, Ing. RUDOLF WEBER, vedoucí oddělení výstavby

schvázeno: MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBRUŠKA, Ing. ARCH. MILAN SALABA, Ing. RUDOLF WEBER, vedoucí oddělení výstavby

ve spolupráci s: Mgr. Petr Kouřil



### Legenda

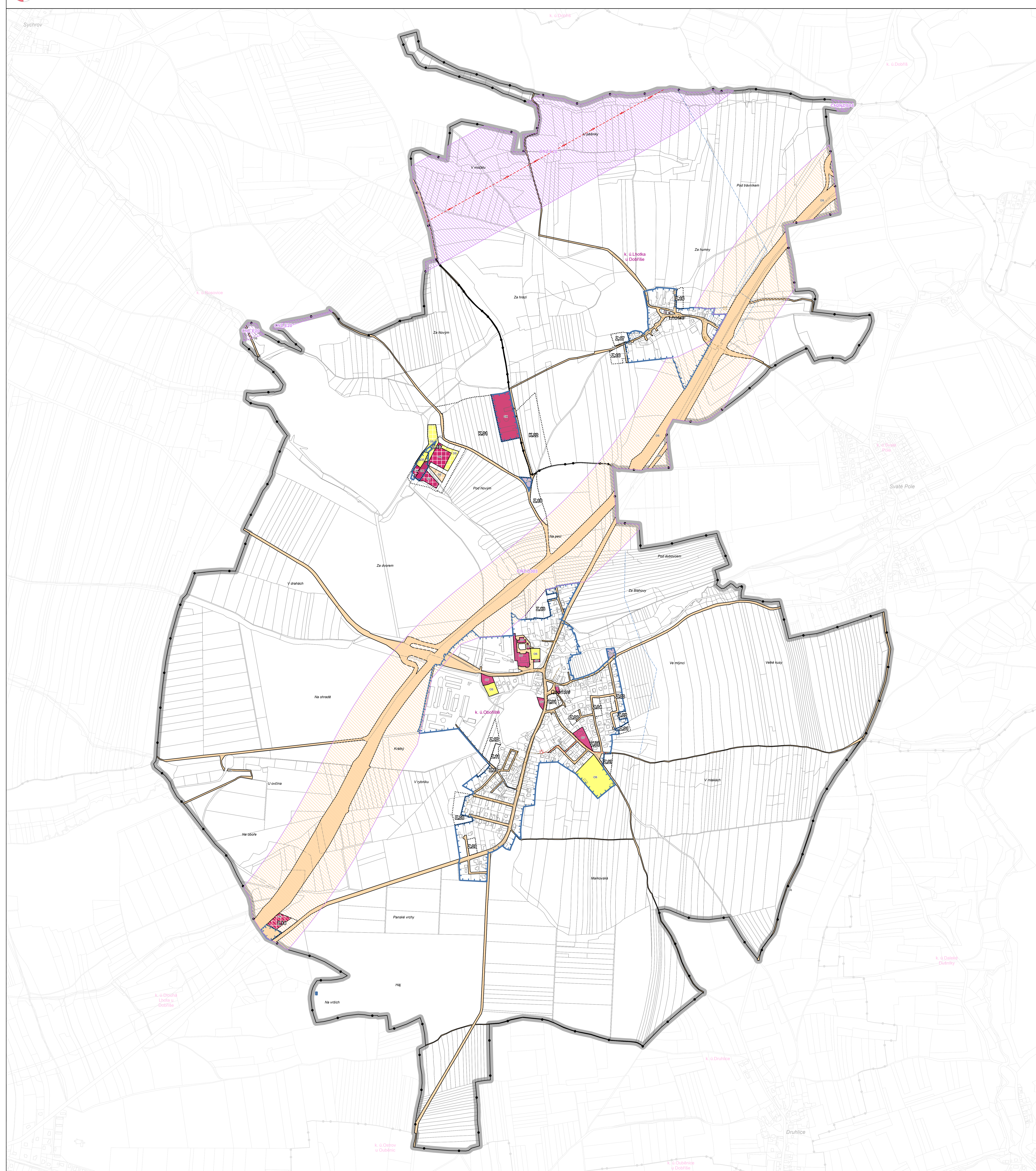
- Resené území
- VPS dopravní infrastruktury
- VPS technické infrastruktury
- Mapový podklad**
- Hranice katastrálních území
- Hranice parcel a stavebních objektů

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZNĚNÍ POSLEDNÍ ZMĚNY ÚP**  
 označení právního orgánu, který poslal změnu ÚP vydat: **poslání č. 3** poslední změny ÚP: **3** datum návrhu územní změny ÚP: **10/2025**  
 zastupitelstvo obce Obořiště  
 Ing. Radim Weber  
 vedoucí oddělení výstavby  
 odbor výstavby a životního prostředí  
 úřad územního plánování  
 Městský úřad Dobříš

### ÚZEMNÍ PLÁN OBOŘIŠTĚ

03 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

datum	formát	strana
10/2025	84,1 cm × 118,8 (A0)	úplné znění po změnách č. 1, 2 a 3
obce OBOŘIŠTĚ	MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘIŠ	ING. ARCH. MILAN SALABA
Obořiště č.p. 100	Obor výstavby a životního prostředí (autorizovaný architekt)	č. tel. 004 16071
262 12 Dobříš	úřad územního plánování	Štefánikova 77/52
	Mírová náměstí 119	100 00 Praha 5
203 01 Dobříš		
úřadní zastupitel:	Radim Weber	ve spolupráci s:
Karel Dvořák, starosta	Ing. Radim Weber	Mgr. Petr Kouřilák



### Legenda

- Řešené území
- Zastavěné území k 31. 12. 2024
- Zastavitelná plocha
- Transformační plocha
- Plocha změny v krajině
- Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu
- Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro technickou infrastrukturu
- Hranice katastrálních území
- Hranice parcel a stavebních objektů

### Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)

- |  |    |                                    |
|--|----|------------------------------------|
|  | OV | občanské vybavení veřejné          |
|  | OK | občanské vybavení komerční         |
|  | OS | občanské vybavení sport            |
|  | OX | občanské vybavení jiné             |
|  | DS | doprava silniční                   |
|  | TU | technická infrastruktura všeobecná |

### Návrh infrastruktury podle ÚAP (informativně)

#### Technická infrastruktura - energetika

- Elektrická stanice VN - návrh
- Elektrické vedení VN podzemní - návrh
- Elektrické vedení VVN nadzemní - návrh

#### Technická infrastruktura - vodní hospodářství

- Vodovod - návrh
- Kanalizace splašková - návrh
- Kanalizace splašková - návrh dle PRVKÚK
- Čistírna odpadních vod - návrh
- Čistírna odpadních vod - návrh dle PRVKÚK

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZNĚNÍ POSLEDNÍ ZMĚNY ÚP**  
 oznámení gubního orgán, který poslal změnu ÚP vydat pohledně čísl poslední změny ÚP datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP  
 Zastupitelstvo obce Obořiště 3 Ing. Radek Weber okres úředního razítka pořizovatele:  
 Ing. Radek Weber vedoucí oddělení výstavby  
 odbor výstavby a životního prostředí  
 úřad územního plánování  
 Městský úřad Dobříš

### ÚZEMNÍ PLÁN OBOŘIŠTĚ

#### 04 HLAVNÍ VÝKRES - KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

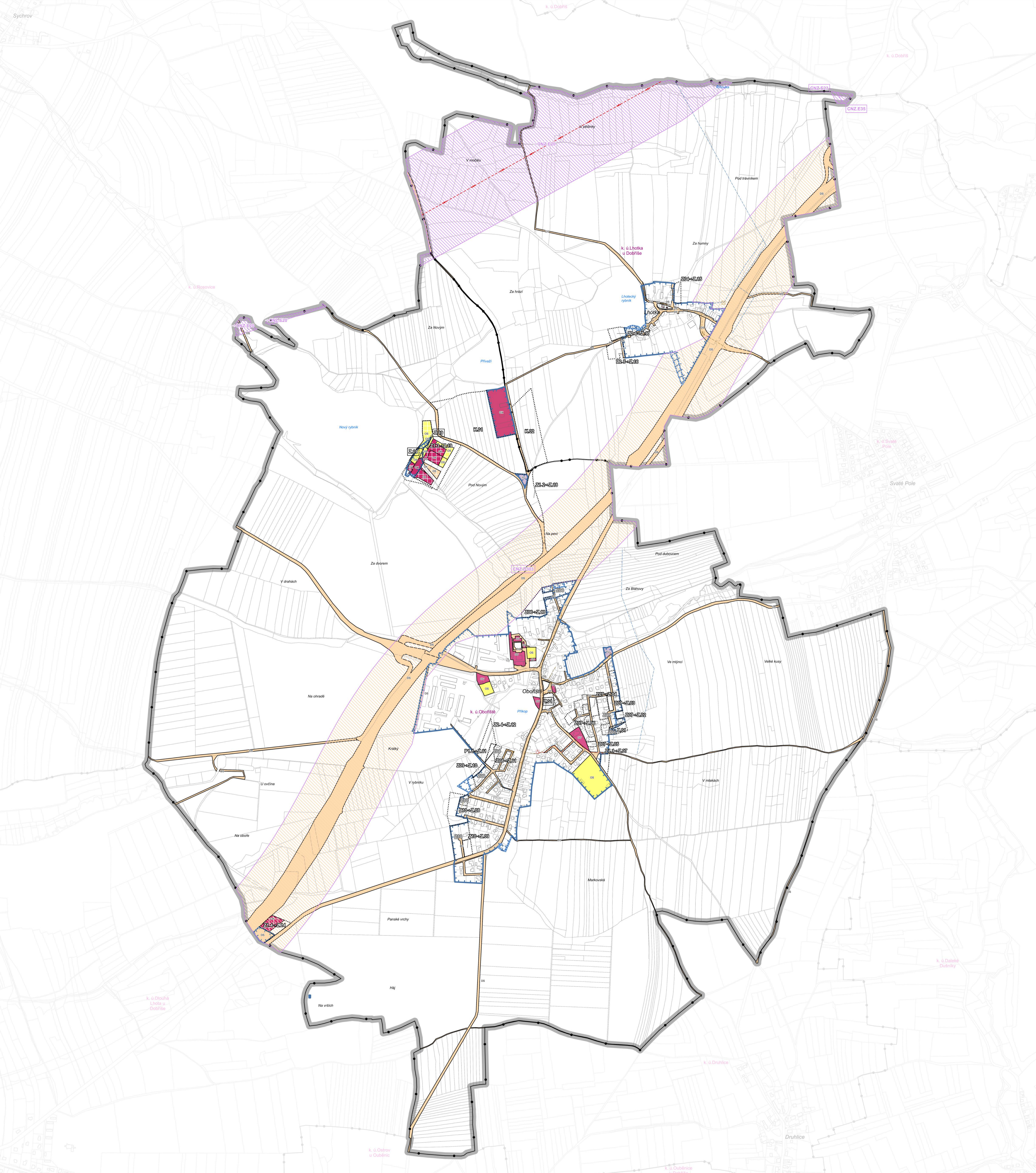
datum: 10/2025	formát: 84,1 cm × 118,8 (A0)	strana: 3
oblast: OBOŘIŠTĚ	projednával: MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘIŠ	zpracoval: ING. ARCH. MILAN SALABA
období: 2021-2024	období: 2021-2024	autorizovaný architekt: č. aut. 0064 16071
adresa: Obořiště č.p. 100	adresa: Obořiště č.p. 100	adresa: Štefánikova 77/52
262 12 Obořiště	262 12 Obořiště	100 00 Praha 5
úřadní zastupitel: Karel Dvořák, starosta	úřadní zastupitel: Ing. Radek Weber	ve spolupráci s: Mgr. Petr Kouřilák







# ZMĚNA č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBOŘIŠTĚ



### Legenda - 1. část

(v závorce s uvedením opravy podle jednotného standardu; u všech jeví je upraven grafický symbol)

- Resené území
- Zastavěné území k 31. 12. 2024
- Zastavěná plocha (změna označení viz 2. část legendy)
- Transformační plocha (původně "plocha přestavby", pouze nově navržené viz 2. část legendy)
- Plocha změny v krajině (ozn. začíná "K", namísto "K")
- Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu (pouze nově navržené viz 2. část legendy)
- Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro technickou infrastrukturu (pouze nově navržené viz 2. část legendy)

### Mapový podklad

- Hranice katastrálních území
- Hranice parcel a stavebních objektů

### Legenda - 2. část - věcné úpravy ve změně ÚP

(symbol z 1. části legendy s překryvem a označením níže)

- Zastavěné území - doplněné části
- Zastavěná plocha - navržená (rozšíření Z.19)
- Zastavěná plocha - nové označení (Z.02 - Z.19, pův. ozn. před šipkou), změna způsobu využití (Z.19)
- Zastavěná plocha - realizovaná a vypouštěná (části ploch Z01, Z06, Z07, Z08, Z09, Z10)
- Transformační plocha - navržená (T.01)
- Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití - navržený (CNZ.D303, CNZ.E23, CNZ.E35)
- Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití - nové označení (CNZ.E20 - původně bez ozn.)

### Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)

*skládané* *návrh*

OV	občanské vybavení veřejné	OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
OK	občanské vybavení komerční	OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
OS	občanské vybavení sport	OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
OX	občanské vybavení jiné	OX - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM PRO CHOV JEZDECKÝCH KONÍ
DS	doprava silniční	DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ
TU	technická infrastruktura všeobecná	TU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

### Návrh infrastruktury podle ÚAP

#### Technická infrastruktura - energetika

- Elektrická stanice VN - návrh
- Elektrické vedení VN podzemní - návrh
- Elektrické vedení VN nadzemní - návrh

#### Technická infrastruktura - vodní hospodářství

- Vodovod - návrh
- Kanalizace splašková - návrh
- Kanalizace splašková - návrh die PRVKŮK
- Čistírna odpadních vod - návrh
- Čistírna odpadních vod - návrh die PRVKŮK

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBOŘIŠTĚ

uzákladění územního plánu: Město zámku GP vyřídil: 08.03.2025  
Zastupitelstvo obce Obořiště: Ing. Radim Weber ze dne 30.9.2025  
datum nabytí účinnosti změny územního plánu: 08.03.2025  
období účinnosti: 30.9.2025  
výkres: 08.03.2025  
výkres: 08.03.2025  
výkres: 08.03.2025

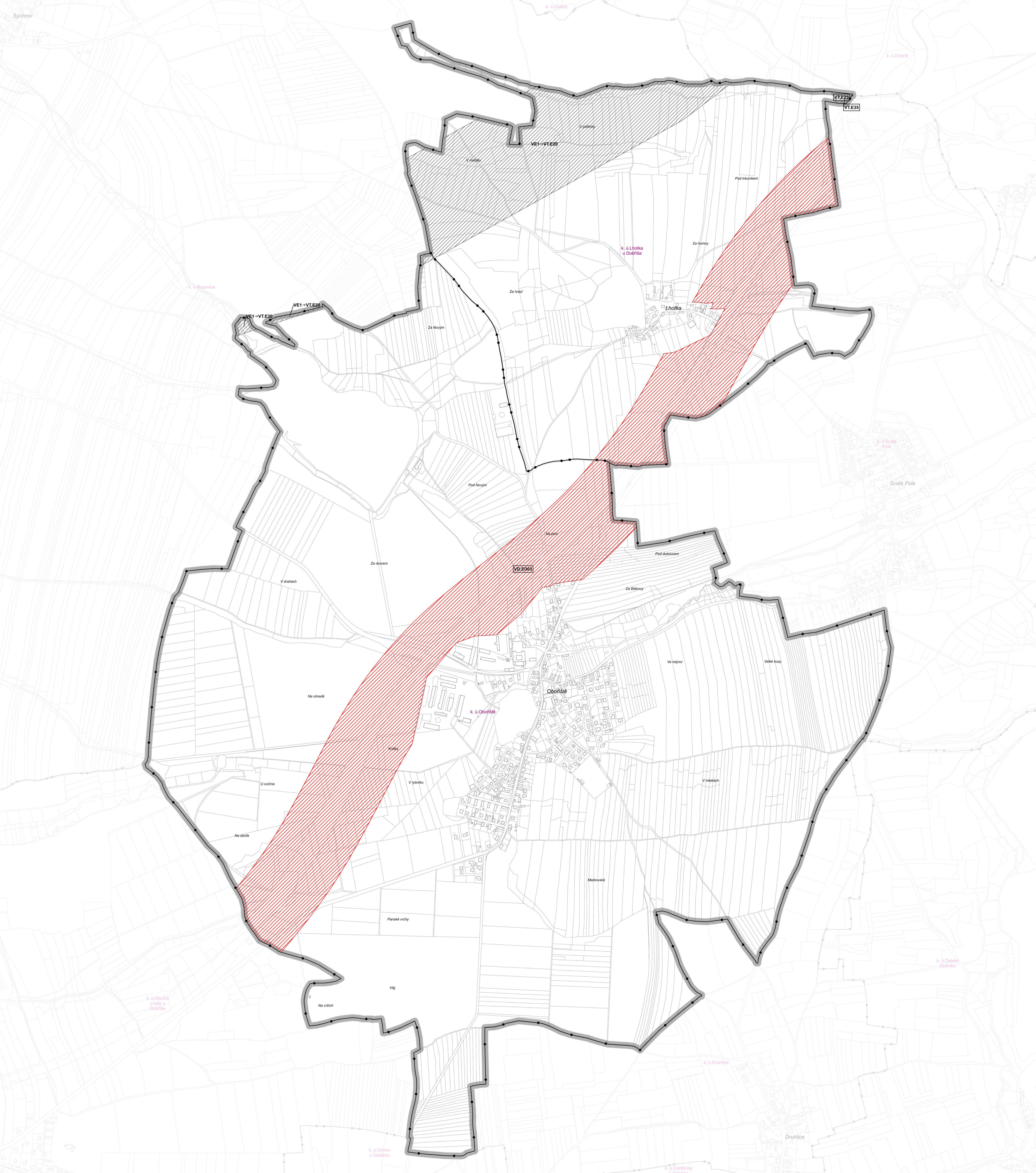
### ZMĚNA č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBOŘIŠTĚ

Z3C - HLAVNÍ VÝKRES - KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

datum: 09/2025	formát: 84,1 cm x 118,9 (A0)	stav: vydaná změna
oblast: OBOŘIŠTĚ	projednáno: MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘÍŠ	autorizační razítko: ING. ARCH. MILAN SALABA
oblast: OBOŘIŠTĚ č.p. 100	oblast: OBOŘIŠTĚ č.p. 100	autorizační razítko: OBOŘIŠTĚ č.p. 100
oblast: OBOŘIŠTĚ č.p. 100	oblast: OBOŘIŠTĚ č.p. 100	autorizační razítko: OBOŘIŠTĚ č.p. 100
oblast: OBOŘIŠTĚ č.p. 100	oblast: OBOŘIŠTĚ č.p. 100	autorizační razítko: OBOŘIŠTĚ č.p. 100

upraveno: Ing. Radim Weber  
projednáno: Ing. Radim Weber  
autorizační razítko: Ing. Radim Weber

# ZMĚNA č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBOŘIŠTĚ



## Legenda - 1. část

- (v závorce s uvedením opravy podle jednotného standardu; u všech jeví je upraven grafický symbol)
- Resené území
  - VPS VPS dopravní infrastruktury (pouze nově navržené viz 2. část legendy)
  - VT VPS technické infrastruktury (navržené a změna ozn. viz 2. část legendy)
- Mapový podklad
- Hranice katastrálních území
  - Hranice parcel a stavebních objektů

## Legenda - 2. část - věcné úpravy ve změně ÚP

- (symbol z 1. části legendy s překryvem a označením níže)
- VT VPS - navrženo (VD.D303, VTE23, VTE35)
  - VT VPS - nové označení (VTE20; pův. před šipkou)

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBOŘIŠTĚ**  
uznesení orgánu: Městský úřad Dobříš, zastupitelstvo obce Dobříš  
datum vydání: 09.05.2025  
datum nabyl účinnosti: 30.9.2025  
Ing. Radim Weber, vedoucí oddělení výstavby  
odbor výstavby a životního prostředí  
úřad územního plánování  
Městský úřad Dobříš

## ZMĚNA č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBOŘIŠTĚ

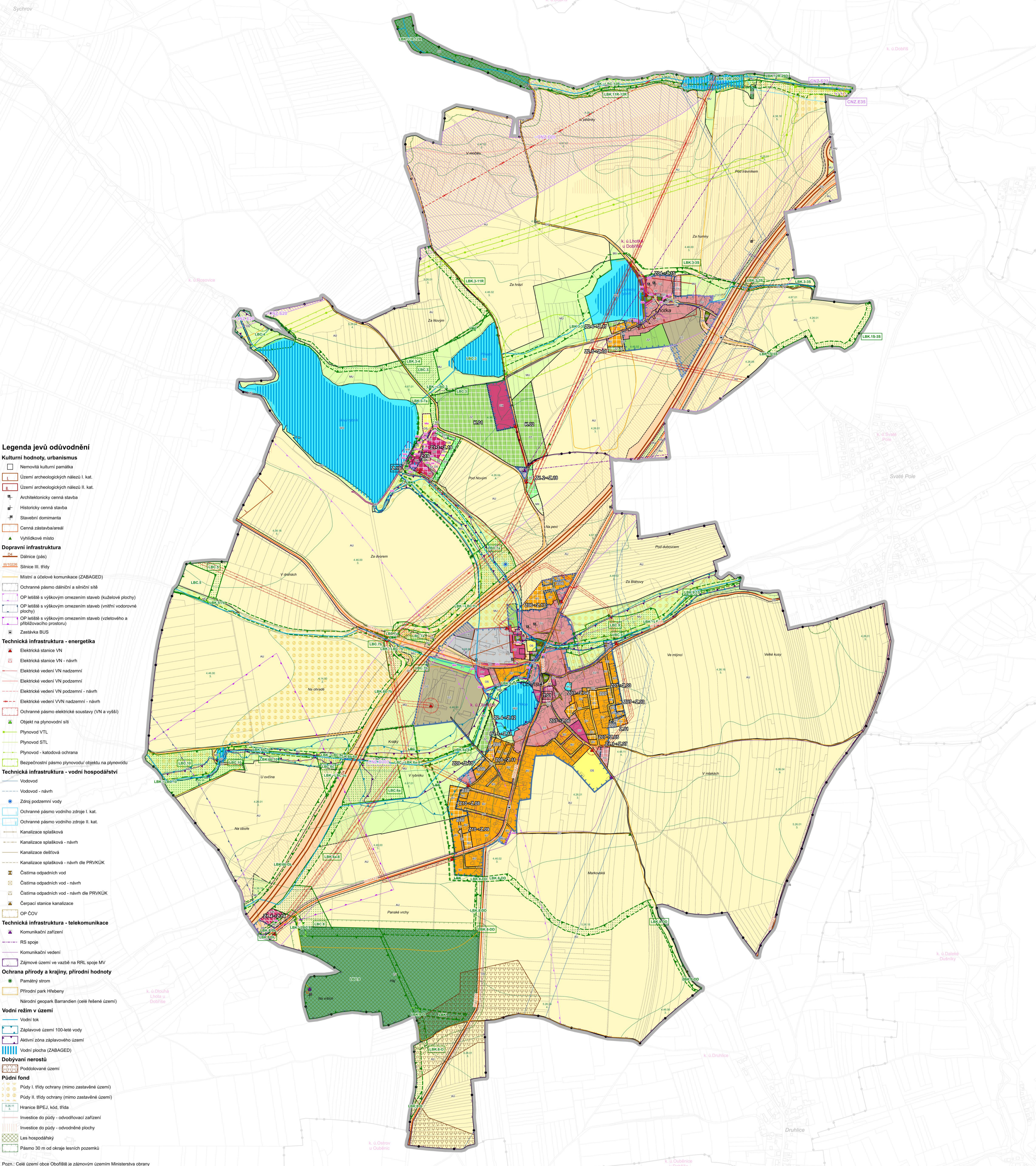
Z3D - VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A SANACÍ

datum	formát	stav
09/2025	84,1 cm × 118,9 (A0)	vydaná změna

organizace	autorizovaný architekt	autorizační razítko
OBEC OBOŘIŠTĚ Oborň 12, Dobříš Mírová náměstí 119 263 01 Dobříš	ING. ARCH. MILAN SALABA (autORIZOVANÝ ARCHITECT) č. aut. ČKA 14671 Bartánkova 77/52 150 00 Praha 5	

úřadní zastupitel	oprávněná úřední osoba	ve spolupráci s
Karel Dvořák, starosta	Ing. Radim Weber	Mgr. Petr Kocoušek

# ZMĚNA č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBOŘIŠTĚ



- ### Legenda jevů odůvodnění
- #### Kulturní hodnoty, urbanismus
- Nemovité kulturní památky
  - Území archeologických nálezů I. kat.
  - Území archeologických nálezů II. kat.
  - Architektonicky cenná stavba
  - Historicky cenná stavba
  - Stavební dominanta
  - Cenná zástavba/areál
  - Výhledové místo
- #### Dopravní infrastruktura
- Dálnice (pás)
  - Silnice III. třídy
  - Místní a ušlechtilé komunikace (ZABAGED)
  - Ochranné pásmo dálniční a silniční sítě
  - OP letišť s výzkovým omezením staveb (kuželové plochy)
  - OP letišť s výzkovým omezením staveb (mítní vodorovné plochy)
  - OP letišť s výzkovým omezením staveb (vzletového a přistávacího prostoru)
  - Zastávka BUS
- #### Technická infrastruktura - energetika
- Elektrická stanice VN
  - Elektrická stanice VN - návrh
  - Elektrické vedení VN nadzemní
  - Elektrické vedení VN podzemní
  - Elektrické vedení VN podzemní - návrh
  - Elektrické vedení VVN nadzemní - návrh
  - Ochranné pásmo elektrické soustavy (VN a vyšší)
  - Objekt na plynodovodní síti
  - Plynodovod VTL
  - Plynodovod STL
  - Plynodovod - katodová ochrana
  - Bezpečnostní pásmo plynodovodu/objektu na plynodovodu
- #### Technická infrastruktura - vodní hospodářství
- Vodovod
  - Vodovod - návrh
  - Zdroj podzemní vody
  - Ochranné pásmo vodního zdroje I. kat.
  - Ochranné pásmo vodního zdroje II. kat.
  - Kanalizace splašková
  - Kanalizace splašková - návrh
  - Kanalizace dešťová
  - Kanalizace splašková - návrh dle PRVKÚK
  - Čistírna odpadních vod
  - Čistírna odpadních vod - návrh
  - Čistírna odpadních vod - návrh dle PRVKÚK
  - Cerpační stanice kanalizace
  - OP ČOV
- #### Technická infrastruktura - telekomunikace
- Komunikační zařízení
  - RS spoje
  - Komunikační vedení
  - Zájmové území ve vazbě na RRL spoje MV
- #### Ochrana přírody a krajiny, přírodní hodnoty
- Památný strom
  - Přírodní park Hřebenky
  - Národní geopark Barrandien (celé řešené území)
- #### Vodní režim v území
- Vodní tok
  - Záplavové území 100-leté území
  - Aktivní zóna záplavového území
  - Vodní plocha (ZABAGED)
- #### Dobývání nerostů
- Poddolované území
- #### Půdní fond
- Půdy I. třídy ochrany (mimo zastavěné území)
  - Půdy II. třídy ochrany (mimo zastavěné území)
  - Hranice BPEJ, kód, třída
  - Investice do půdy - odvodňovací zařízení
  - Investice do půdy - odvodňované plochy
  - Les hospodářský
  - Pásmo 30 m od okraje lesních pozemků
- Pozn.: Celé území obce Obořiště je zájmovým územím Ministerstva obrany

- ### Legenda - 1. část
- (v závorce s uvedením úpravy podle jednotného standardu; u všech jevů je upraven grafický symbol)
- Řešené území
  - Zastavěné území k 31. 12. 2024
  - Zastavěná plocha (změna označení viz 2. část legendy)
  - Transformační plocha (původně "plocha přestavby", pouze nově navržené viz 2. část legendy)
  - Plocha změny v krajině (ozn. začíná "K", namísto "K")
  - Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu (pouze nově navržené viz 2. část legendy)
  - CNZZ Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití - navrženy (CNZ.D303, CNZ.E23, CNZ.E35)
  - CNZZ Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití - nové označení (CNZ.E20 - původně bez ozn.)
- #### Územní systém ekologické stability
- LBC Lokální biocentrum (vše nově označeno např. LBC.3 apod.)
  - LBK Lokální biokoridor (vše nově označeno např. LBK.3-3S apod.)
- #### Mapový podklad
- Hranice katastrálních území
  - Hranice parcel a stavebních objektů

- ### Legenda - 2. část - věcné úpravy ve změně ÚP
- (symbol z 1. části legendy s překryvem a označením níže)
- Zastavěné území - doplněné části
  - Zastavěná plocha - navržena (rozšíření Z.19)
  - Zastavěná plocha - nové označení (Z.02 - Z.19, pův. ozn. před šipkou), změna způsobu využití (Z.19)
  - Zastavěná plocha - realizovaná a vypouštěná (části ploch Z01, Z06, Z07, Z08, Z09, Z10)
  - Transformační plocha - navržena (T.01)
  - Úprava typu plochy RZV (původní typ s přeškrtnutím podle legendy ploch RZV)
  - Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití - navrženy (CNZ.D303, CNZ.E23, CNZ.E35)
  - CNZZ Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití - nové označení (CNZ.E20 - původně bez ozn.)
  - ÚSES, stav - navrženy prvek nebo jeho část
  - ÚSES, stav - rušeno a vypouštěno
  - ÚSES, stav - nový typ / označení
  - Interakční prvek - návrh z LBK
  - Interakční prvek - návrh nový

- ### Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)
- | oboznačení | oboznačení                         | popis   |
|------------|------------------------------------|---|
| BV         | bydlení venkovské                  | bydlení venkovské   |
| OV         | občanské vybavení veřejné          | OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA                                   |
| OK         | občanské vybavení komerční         | OM – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ                         |
| OS         | občanské vybavení sport            | OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNA A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ                        |
| OX         | občanské vybavení jiné             | OX – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM PRO CHOV JEZDECKÝCH KONÍ         |
| ZP         | zeleň parková a parkové upravená   | ZV1 – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ  |
| ZZ         | zeleň zahradní a sadová            | ZS – ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRANĚNÁ   |
| ZO         | zeleň ochranná a izolační          | ZO – ZELEŇ – OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ  |
| SU         | smíšené obytné všeobecné           | – (nově navrhované)   |
| SV         | smíšené obytné venkovské           | SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ  |
| DS         | doprava silniční                   | DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ   |
| TU         | technická infrastruktura všeobecná | TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENYRSKÉ SÍTĚ                                   |
| VD         | výroba drobná a služby             | VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA                               |
| VZ         | výroba zemědělská a lesnická       | VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA                                      |
| VX         | výroba a skladování jiné           | VX – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM (MANIPULAČNÍ PLOCHA)           |
| WU         | vodní a vodohospodářské všeobecné  | W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ  |
| WX         | vodní a vodohospodářské jiné       | – (nově navrhované)   |
| AU         | zemědělské všeobecné               | NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ  |
| LU         | lesní všeobecné                    | NL – LESNÍ PLOCHY   |
| MU         | smíšené krajinné všeobecné         | ZV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ   |
| MX         | smíšené krajinné jiné              | NSX – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SPECIFICKÁ FUNKCE (MANIPULAČNÍ PLOCHA) |

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBOŘIŠTĚ

uzákladění územního plánu: Město Dobruška, územní plán: územní plán obce Obořiště  
datum nabytí účinnosti změny územního plánu: 09.25.2025  
datum vydání: 09.25.2025  
autor: Ing. Radim Weber  
vedoucí oddělení výstavby: Městský úřad Dobruška

### ZMĚNA č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBOŘIŠTĚ

#### Z3E - KOORDINAČNÍ VÝKRES

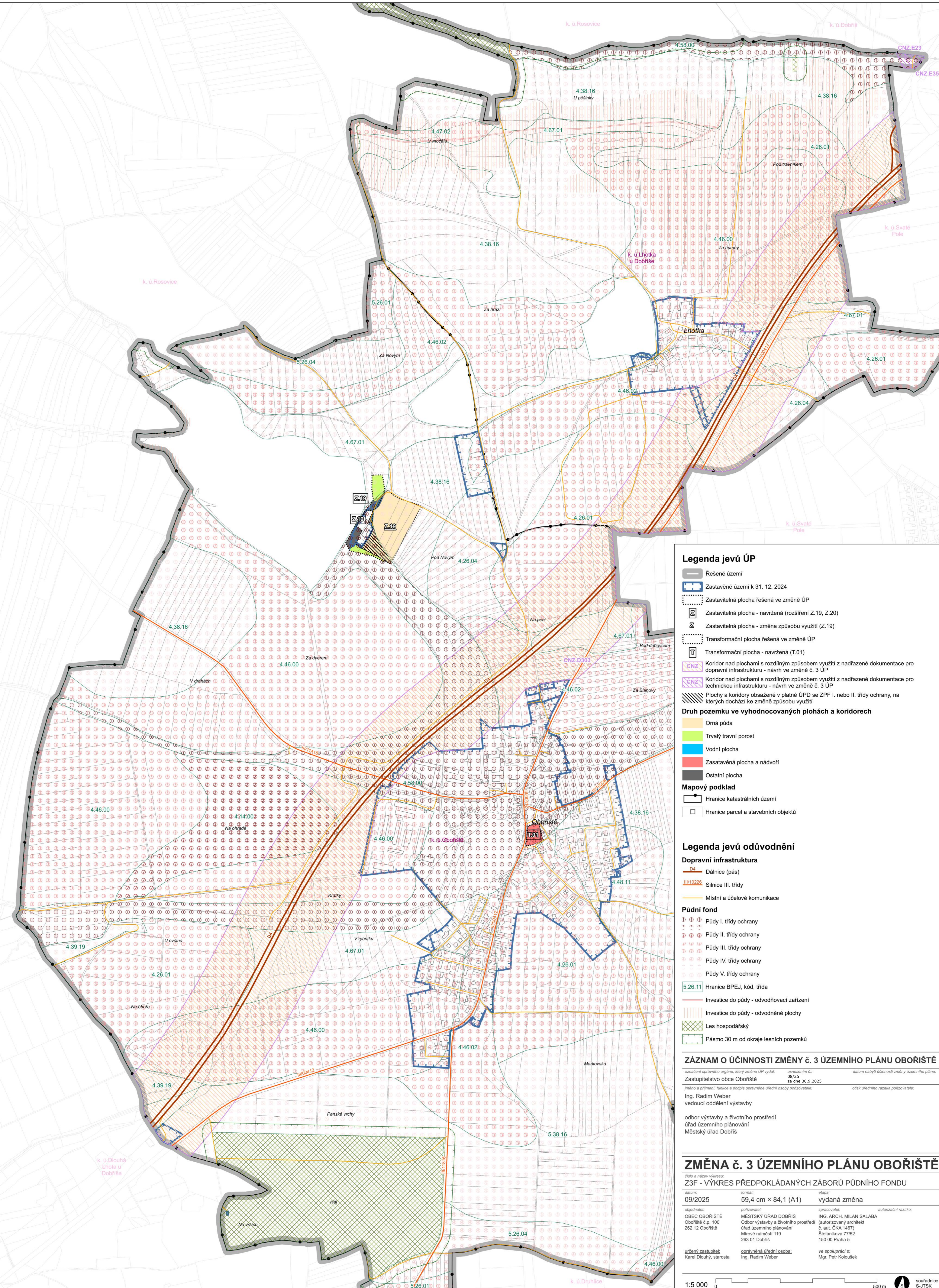
datum	formát	stav
09.2025	84,1 cm x 118,9 (A0)	vydaná změna

uzákladění	autor	autor
OBEC OBOŘIŠTĚ	MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBRUŠKA	ING. ARCH. MILAN SALABA
Obořiště č.p. 100	Obor výstavby a životního prostředí	(autorský výtvarník)
262 12 Dobruška	část územního plánu	č. aut. č. 064 16073
	Místní národní 119	Staránská 77/52
	263 01 Dobruška	150 00 Praha 5

uzákladění: Ing. Radim Weber  
vedoucí oddělení výstavby: Mgr. Petr Koblížek  
vypracoval: Mgr. Petr Koblížek



# ZMĚNA č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBOŘIŠTĚ



## Legenda jevů ÚP

- Řešené území
- Zastavěné území k 31. 12. 2024
- Zastavitelná plocha řešená ve změně ÚP
- Zastavitelná plocha - navržená (rozšíření Z.19, Z.20)
- Zastavitelná plocha - změna způsobu využití (Z.19)
- Transformační plocha řešená ve změně ÚP
- Transformační plocha - navržená (T.01)
- Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu - návrh ve změně č. 3 ÚP
- Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro technickou infrastrukturu - návrh ve změně č. 3 ÚP
- Plochy a koridory obsažené v platné ÚPD se ZPF I. nebo II. třídy ochrany, na kterých dochází ke změně způsobu využití

## Druh pozemku ve vyhodnocovaných plochách a koridorech

- Orná půda
- Trvalý travní porost
- Vodní plocha
- Zastavěná plocha a nádvoří
- Ostatní plocha

## Mapový podklad

- Hranice katastrálních území
- Hranice parcel a stavebních objektů

## Legenda jevů odůvodnění

### Dopravní infrastruktura

- D4 Dálnice (pás)
- III/10226 Silnice III. třídy
- Místní a účelové komunikace

### Půdní fond

- Půdy I. třídy ochrany
- Půdy II. třídy ochrany
- Půdy III. třídy ochrany
- Půdy IV. třídy ochrany
- Půdy V. třídy ochrany
- 5.26.11 Hranice BPEJ, kód, třída
- Investice do půdy - odvodňovací zařízení
- Investice do půdy - odvodněné plochy
- Les hospodářský
- Pásmo 30 m od okraje lesních pozemků

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBOŘIŠTĚ

označení správního orgánu, který změnu ÚP vydal: zastupitelstvo obce Obořiště usazením č.: 08/25 ze dne 30.9.2025 datum nabytí účinnosti změny územního plánu: 30.9.2025

jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: Ing. Radim Weber vedoucí oddělení výstavby otisk úředního razítka pořizovatele:

odbor výstavby a životního prostředí  
úřad územního plánování  
Městský úřad Dobříš

## ZMĚNA č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBOŘIŠTĚ

číslo a název výkresu: Z3F - VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

datum: 09/2025	formát: 59,4 cm x 84,1 (A1)	titulek: vydaná změna
objednatel: OBEC OBOŘIŠTĚ Obořiště č.p. 100 262 12 Obořiště	pořizovatel: MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘIŠ Odbor výstavby a životního prostředí úřad územního plánování Mírové náměstí 119 263 01 Dobříš	zpracovatel: ING. ARCH. MILAN SALABA (autorizovaný architekt č. aut. ČKA 1487) Štefánikova 77/52 150 00 Praha 5

určení zastupitel: Karel Dlouhý, starosta  
oprávněná úřední osoba: Ing. Radim Weber  
ve spolupráci s: Mgr. Petr Koloušek